



Gestaltungsplan 'Urschel'

Öffentliche Auflage

1 : 500

Unterliegt dem fakultativen Referendum gemäss § 24 Abs. 3 PBG

Vom Gemeinderat beschlossen

am: _____

Der Gemeindepräsident

Die Gemeindeschreiberin

Ruedi Zbinden

Beatrix Kesselring

Öffentliche Auflage

vom: _____ bis: _____

Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt mit

Entscheid Nr.: _____ vom: _____

Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt

am: _____



FESTLEGUNGEN

- Gestaltungsplanperimeter
- Bereich Regelbauweise
- Baubereich A
- Baubereiche B C D E
- Baubereich Lauben
- Aussenkante Untergeschoss / Tiefgarage
- Firstrichtung
- Begrünter Aussenraum
- Aufenthalts- und Freizeitbereich
- Strauchbänder
- Pflanzfläche Stauden
- Pflanzfläche Pflanzgarten
- Hochstämmiger Obstbaum
- Grosskroniger Baum
- Schotterrassen
- Erschliessungsstrasse
- Chaussierte Fläche
- Zugang Tiefgarage
- Überdachung Tiefgarageneinfahrt
- Interne Fusswegverbindung
- befestigte Fläche
- Besucherparkierung oberirdisch
- Veloparkierung
- Anschluss Schmutzwasser
- Anschluss Wasser
- Anschluss Elektro
- Retentionsanlage
- Entsorgungsstandort

INFORMELLER INHALT

- Projektierte Bebauung
- Projektierte Aussparung Tiefgarage
- Bestehende Gebäude
- Bauzonenabgrenzung
- Möglicher Baumstandort / Baum bestehend
- Anschluss Schmutzwasser gem. Vorprojekt

- Art. 1 SBV
- Art. 4 SBV
- Art. 5 SBV
- Art. 5 SBV
- Art. 5 SBV
- Art. 5 SBV
- Art. 7 SBV
- Art. 8 SBV
- Art. 8 SBV
- Art. 9 SBV
- Art. 9 SBV
- Art. 9 SBV
- Art. 9 SBV
- Art. 9 SBV
- Art. 11 SBV
- Art. 11 SBV
- Art. 11 SBV
- Art. 11 SBV
- Art. 11 SBV
- Art. 12 SBV
- Art. 12 SBV
- Art. 13 SBV
- Art. 14 SBV
- Art. 15 SBV
- Art. 15 SBV
- Art. 15 SBV
- Art. 15 SBV
- Art. 16 SBV

- Höhenlinien
- EW-Leitungen
- Wasser
- Mischwasser
- Schmutzwasser
- Mischwasser



bhateam ingenieure ag Breitenstrasse 16 8501 Frauenfeld
Tel. +41 52 724 03 00 info@bhateam.ch www.bhateam.ch



Entw.	Gez.	Kontr.	Datum	7106 / 2.0
ria	ria	cbr	27.02.25	
ria	ria	cbr	31.03.26	
ria	ria	cbr	04.05.26	
				Format: 297 / 1050 mm 0.25 m ²