



# AUFLAGE EINER BAUEINGABE

- Baugesuch Nr.**            **23.03-15**
- Bauherr:**                **Schefer's Garten GmbH**  
**Waldstrasse 13**  
**9517 Mettlen**
- Bauvorhaben:**        **Anbau Ziegenstall**
- Projektverfasser:**    **Schefer's Garten GmbH**  
**Waldstrasse 13**  
**9517 Mettlen**
- Parz. Nr. / Ort:**        **3243 / Waldstrasse 13, 9517 Mettlen**
- Auflagefrist:**         **15.03.2023 bis 03.04.2023**
- Auflageort:**            **Bauamt / Gemeindeverwaltung**  
**Schulstrasse 1, 9565 Bussnang**  
**oder Homepage [www.bussnang.ch](http://www.bussnang.ch)**

Detailangaben und nötige Betriebsdaten sind nur im Auflagedossier auf der Gemeindeverwaltung einsehbar.

## **Einsprache:**

Während der Auflagefrist kann jedermann der ein schutzwürdiges Interesse hat, öffentlich- sowie privatrechtlich Einsprache gegen das Bauvorhaben erheben.

Einsprachen haben eine Begründung und einen Antrag zu enthalten und sind schriftlich an den **Gemeinderat** der Politischen Gemeinde Bussnang einzureichen.

[Stempel / Notizen Gemeinde]

[Stempel / Notizen Kanton]

auszufüllen

**Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben**

- Baugesuch       Bauanfrage       Vorentscheid       Konzession / WNG-Bewilligung

**Gemeinde**

**GesuchstellerIn** (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname schefer's Garten GmbH      Beruf \_\_\_\_\_

Strasse, Haus-Nr. Waldistr. 13      E-Mail \_\_\_\_\_

PLZ, Wohnort 9517 Mettlen      Telefon Geschäft \_\_\_\_\_

Telefon Privat \_\_\_\_\_

**GrundeigentümerIn**

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname Nando Mazzeo

Strasse, Haus-Nr. Sonnenhaldestr. 6      E-Mail /

PLZ, Wohnort 9517 Mettlen      Telefon Geschäft /

Telefon Privat \_\_\_\_\_

**ProjektverfasserIn**

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname schefer's Garten GmbH

Strasse, Haus-Nr. Waldistr. 13      E-Mail \_\_\_\_\_

PLZ, Wohnort 9517 Mettlen      Telefon Geschäft \_\_\_\_\_

Telefon Privat \_\_\_\_\_

**Bauvorhaben** (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

- Was
- Änderung eines schon bewilligten Gesuches
- Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7
- Neubau       An- oder Aufbau       Zweckänderung       Abbruch
- Umbau       Einbau       Wiederaufbau

**Kurzbeschreibung** (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade Holz, grau

Dach Trapezblech anthrazit

Fenster keine / offen

**Lage**

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname waldstrasse.13      Parzellen-Nr. 3243

Gebäudeversicherungs-Nr. \_\_\_\_\_      Koordinaten 2726705.9 / 1265341.5



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

### Angaben zum Bauvorhaben

Ausnutzungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ

BMZ

Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche

40 m<sup>2</sup>

Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm

[116 oder 416]

72 m<sup>3</sup>

### Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF

### Gewünschte Anschlüsse

Wasser

Elektrisch

Anschlusswert

Gas

Gemeinschaftsantenne

Kanalisation

Telefon

Glasfasernetz

### Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche  
Abwässer

Dach-/  
Sickerwasser

→ Sickergrube

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

Nein

Ja

Art

Menge

Liter

kg

### Heizungsart

Keine

Neu

Bestehend

Heizkessel

Heizöl

Erdgas

Brennholz

Wärmepumpe

Erdwärmesonden

Anzahl

Tiefe

Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser

### Zivilschutz

Eigener Schutzraum

Keine Baupflicht

Ersatzbeitrag

Bemerkungen

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

**AnstösserInnen**

<b>Nord</b>	Parz.-Nr. <b>3132</b>	EigentümerIn	Politische Gemeinde Bussnang Schulstr. 1
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	9565 Bussnang
<b>Ost</b>	Parz.-Nr. <b>3243</b>	EigentümerIn	Nando Mettlen AG Sonnenhaldestr. 6
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	9517 Mettlen
<b>Süd</b>	Parz.-Nr. <b>3388</b>	EigentümerIn	Philipp Dickenmann Röhren 10
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	8577 Schönholzerswilen
<b>West</b>	Parz.-Nr. <b>3242</b>	EigentümerIn	Blatter Metzgerei AG Wilerstr. 8
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	9517 Mettlen

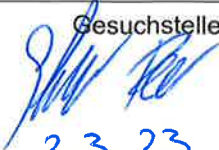
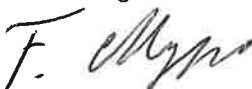

**Baugesuchunterlagen**

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan)                                      | <input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe                         |  |  |
| <input type="checkbox"/> Geschossgrundrisse  | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe       |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne   | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) |  |  |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan   | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung                           |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baubeschrieb   | <input checked="" type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten           |  |  |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise   |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG  | <input type="checkbox"/> Formular EN-103                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 | <input type="checkbox"/> Formular EN-132 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis  | <input type="checkbox"/> Formular EN-104                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c  | <input type="checkbox"/> Formular EN-105                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 | <input type="checkbox"/> Formular EN-134 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c  | <input type="checkbox"/> Formular EN-110                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer        |   |  | <input type="checkbox"/> Formular EN-TGL |
| <input checked="" type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes) |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren                                |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne  | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept                           |  |  |

Bauvisiere erstellt am

- 
- Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)  
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

<p>GesuchstellerIn</p>  <p><b>2.3.23</b></p> <p>[Ort, Datum und Unterschrift]</p>	<p>GrundeigentümerIn</p>  <p>[Ort, Datum und Unterschrift]</p>	<p>ProjektverfasserIn</p>  <p><b>2.3.23</b></p> <p>[Ort, Datum und Unterschrift]</p>
--	--	---

Durch Gemeindebehörde auszufüllen

### Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan

RRB / DBU-Nr. vom

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per

- Bauzone  Nichtbauzone  Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

### Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

- |   |               |     |
|---|---------------|-----|
| <input type="checkbox"/> Quartierplan         | RRB-Nr.       | vom |
| <input type="checkbox"/> Baulinienplan        | RRB / DBU-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Gestaltungsplan      | RRB / DBU-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Arealüberbauungsplan | RRB-Nr.       | vom |
| <input type="checkbox"/>                      | RRB / DBU-Nr. | vom |

### Lage an / in

- |   |                                       |  |
|---|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Nationalstrasse                    | <input type="checkbox"/> See / Weiher | <input type="checkbox"/> oberirdische Entwässerung |
| <input type="checkbox"/> Kantonsstrasse                     | <input type="checkbox"/> Bach / Kanal | <input type="checkbox"/> Wald                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestrasse         | <input type="checkbox"/> Fluss        | <input type="checkbox"/> Ufergehölz                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Flurstrasse             | <input type="checkbox"/> Eindolung    | <input type="checkbox"/> Hochspannungsleitung      |
| <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3) |                                       | <input type="checkbox"/> Gefahrengelände, -zone    |
| <input type="checkbox"/> Fruchtfolgefläche (FFF)            | m <sup>2</sup>                        | <input type="checkbox"/> Bahnlinie                 |

### Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom bis

Publikation im Amtsblatt vom [Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

### Stellungnahme Gemeindebehörde

### Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname

Telefon

E-Mail

### Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]

# Deklaration Erdarbeiten

Dieses Formular ist nach § 51 PBV jedem Baugesuch beizulegen, bei dem Aushub oder Bodenaushub<sup>1</sup> anfällt, auch wenn dieser vor Ort verbleibt.

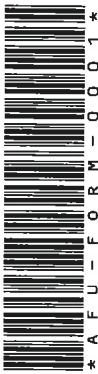
**Bauherrschaft** Schefer's Garten GmbH

## Angaben zum Bauvorhaben

Adresse Waldstr. 13 PLZ/Ort 9517 Mettlen  
 Politische Gemeinde Bussnang Parzelle Nr. 3243  
 Landeskoordinaten 2'726'712.4 / 1'265'533.7

## Volumenangaben<sup>1</sup>

Oberboden / m<sup>3</sup> und Unterboden / m<sup>3</sup> und Aushub / m<sup>3</sup>  
 davon verbleiben:  
 Oberboden / m<sup>3</sup> und Unterboden / m<sup>3</sup> und Aushub / m<sup>3</sup>



1. Ist das Areal im Kataster der belasteten Standorte (KbS)<sup>2</sup> oder in der Hinweiskarte Bodenbelastungen (HKB)<sup>2</sup> eingetragen?  Nein  Ja
2. Ist für die Bauparzelle eine der nachstehenden Angaben zutreffend?  Nein  Ja
  - Frühere Auffüllung, die nicht in einem der unter Ziffer 1 genannten Verzeichnisse enthalten ist
  - Aktueller oder ehemaliger Betriebs- oder Unfallstandort, der nicht in einem der unter Ziff. 1 genannten Verzeichnisse enthalten ist
  - Frühere oder aktuelle Nutzung als Schreber-/Familiengarten oder Gärtnerei
  - Nahbereich (10 m) korrosionsgeschützter Metallkonstruktionen (Brücken, Masten, Tanks etc)
  - Einsatz oder Ablagerung schadstoffhaltiger und/oder wassergefährdender Stoffe und Abfälle
  - Das Areal diente als Brandstelle resp. es gab einen Brandfall
  - Andere Belastungshinweise (z. B. aufgrund von Untersuchungen): \_\_\_\_\_
3. Ist erkennbar oder bekannt, dass das Material verschmutzt ist?  Nein  Ja
  - Es wurden Verfärbungen oder Gerüche festgestellt
  - Es gibt Stellen, an denen verfärbtes oder schlecht riechendes Wasser austritt
4. Befinden sich auf der Bauparzelle invasive Neophyten<sup>3</sup> oder problematische Ackerunkräuter<sup>3</sup>?  Nein  Ja
  - a) Welche Pflanzen kommen vor?
    - Asiatische Knötericharten (Reynoutria spp.)
    - Essigbaum (Rhus typhina)
    - Schmalblättriges Greiskraut (Senecio inaequidens)
    - Erdmandelgras
    - Andere invasive Neophyten: \_\_\_\_\_
    - unerwünschte Ackerkräuter (z. B. Ackerkratzdistel, giftige Kreuzkräuter)
  - b) Treten die Pflanzen innerhalb oder unmittelbar neben dem Bauvorhaben auf?  Nein  Ja  
**falls ja:** Bitte Übersichtsplan und Fotos mit Parzelle und Standort der invasiven Neophyten oder unerwünschten Ackerkräutern beilegen.

Ort/Datum Mettlen 2.3.23 Unterschrift 

Durch Bauherrschaft auszufüllen

### Gemeindebestätigung

Bauparzelle in KbS oder HKB eingetragen oder Problempflanzen vorhanden?  Nein  Ja  
 KbS-Register-Nr.: \_\_\_\_\_ Belastungshinweis Boden: \_\_\_\_\_  
 Bemerkungen: \_\_\_\_\_  
 Ort/Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

### Deklaration bitte immer mit dem Baugesuch an die Baugesuchszentrale weiterleiten!

<b>Bestätigung Kanton</b> (Amt für Umwelt)	Baugesuch-Nr. _____
<input type="checkbox"/> Keine Belastungshinweise	
<input type="checkbox"/> bitte separate Stellungnahme(n) beachten	
Bemerkungen: _____	
Ort/Datum: _____	Unterschrift: _____

### Erläuterungen

Das Formular Deklaration für Erdarbeiten ist **jedem** Baugesuch beizulegen, bei dem Aushub<sup>1</sup> oder Bodenaushub<sup>1</sup> anfällt. Damit soll sichergestellt werden, dass verschmutztes Material ordnungsgemäss entsorgt wird und unbelastete Flächen nicht mit Abfällen oder Problempflanzen belastet werden.

- <sup>1</sup> Unter **Boden** versteht man die oberste Erdschicht, in der Pflanzen wachsen können, also den Oberboden (Humus) und den Unterboden (Stockerde, Mutterboden). In der Regel umfasst der Boden circa den obersten Meter. **Aushub** stammt dagegen aus dem unbelebten Untergrund. Die Unterscheidung der Begriffe ist wichtig, da für sie unterschiedliche Verordnungen gelten. Die Angaben dienen der kantonalen Abfallplanung.
- <sup>2</sup> Standorte, die mit Abfällen im Untergrund belastet sind, werden in einem öffentlichen **Kataster der belasteten Standorte (KbS)** geführt (siehe <https://geoinformation.tg.ch/thurgis/geotgch.html/1861>). Auskünfte können direkt beim AfU eingeholt werden. Hierzu ist eine Vollmacht des Grundeigentümers erforderlich (Formular siehe [www.umwelt.tg.ch](http://www.umwelt.tg.ch) > Abfall und Boden > Downloads Altlasten Vollmacht-Einsichtnahme-KbS\_HKB). Hinweise auf Belastungen des Bodens sind in der öffentlichen **Hinweiskarte Bodenbelastungen (HKB)** erfasst (siehe <https://geoinformation.tg.ch/thurgis/geotgch.html/1861>).
- <sup>3</sup> Unter invasiven **Neophyten** werden gebietsfremde Pflanzen verstanden, die sich auf problematische Weise verbreiten und dadurch Schäden verursachen können (siehe [www.umwelt.tg.ch/neobiota](http://www.umwelt.tg.ch/neobiota)). **Unerwünschte Ackerkräuter** können bei Bodenverschiebungen ebenfalls problematisch werden. In jeder Gemeinde gibt es eine **Ansprechperson** zum Thema Neophyten.

Dieses Formular kann unter [www.umwelt.tg.ch](http://www.umwelt.tg.ch) > Abfall und Boden > Boden > Downloads Boden heruntergeladen werden.

### Weitere Informationen

Amt für Umwelt, Verwaltungsgebäude Promenade, 8510 Frauenfeld

Tel.: 058 345 51 51 | Email: [umwelt.afu@tg.ch](mailto:umwelt.afu@tg.ch) | Website: [www.umwelt.tg.ch](http://www.umwelt.tg.ch) > Abfall und Boden > Boden

### Rechtliche Grundlagen:

Bundesgesetz über den Umweltschutz (USG) und die darauf abgestützten Verordnungen: Verordnung über Belastungen des Bodens (VBBö); Altlasten-Verordnung (AltV), Verordnung über die Vermeidung und Entsorgung von Abfällen (VVEA), Verordnung über den Schutz vor gefährlichen Stoffen und Zubereitungen (ChemV), Verordnung über den Umgang mit Organismen in der Umwelt (FrSV); Gesetz über die Abfallbewirtschaftung (Abfallgesetz) des Kantons Thurgau, Verordnung des Regierungsrates zum Planungs- und Baugesetz (PBV).



November 2020