



AUFLAGE EINER BAUEINGABE

Baugesuch Nr.	25.10-56
Bauherr:	Politische Gemeinde Bussnang Schulstrasse 1 9565 Bussnang
Bauvorhaben:	Vollausbau Fahrbahn Oberoppikon inklusive Anpassungen und neue Beleuchtungsstandorte
Projektverfasser:	ITK Bauingenieure GmbH Fliegeneggstrasse 3 9555 Tobel
Parz. Nr. / Ort:	5046, 5059 / Oberoppikon, 9565 Oppikon
Auflagefrist:	31.10.2025 bis 19.11.2025
Auflageort:	Bauamt / Gemeindeverwaltung Schulstrasse 1, 9565 Bussnang oder Homepage www.bussnang.ch

Detailangaben und nötige Betriebsdaten sind nur im Auflagedossier auf der Gemeindeverwaltung einsehbar.

Einsprache:

Während der Auflagefrist kann jedermann der ein schutzwürdiges Interesse hat, öffentlich- sowie privatrechtlich Einsprache gegen das Bauvorhaben erheben.

Einsprachen haben eine Begründung und einen Antrag zu enthalten und sind schriftlich an den **Gemeinderat** der Politischen Gemeinde Bussnang einzureichen.

[Stempel / Notizen Gemeinde]

[Stempel / Notizen Kanton]

auszufüllen

Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

☒ Baugesuch ☐ Bauanfrage ☐ Vorentscheid ☐ Konzession / WNG-Bewilligung

Gemeinde Bussnang

GesuchstellerIn (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname Politische Gemeinde Bussnang
Strasse, Haus-Nr. Schulstrasse 1 Beruf
PLZ, Wohnort 9565 Bussnang E-Mail
Telefon Privat Telefon Geschäft

GrundeigentümerIn

☒ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname
Strasse, Haus-Nr.
PLZ, Wohnort E-Mail
Telefon Privat Telefon Geschäft

ProjektverfasserIn

☐ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname Daniel Schmid, ITK Bauingenieure GmbH
Strasse, Haus-Nr. Fliegeneggstrasse 3
PLZ, Wohnort 9555 Tobel E-Mail
Telefon Privat Telefon Geschäft

Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

☒ Was Vollausbau Fahrbahn Oberoppikon inkl. Anpassungen, neue Beleuchtungsstandorte
☐ Änderung eines schon bewilligten Gesuches
☐ Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7
☐ Neubau ☐ An- oder Aufbau ☐ Zweckänderung ☐ Abbruch
☐ Umbau ☐ Einbau ☐ Wiederaufbau ☐

Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade

Dach

Fenster

Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname Weiler Oberoppikon Parzellen-Nr. 5059/5046
Gebäudeversicherungs-Nr. Koordinaten /



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ BMZ Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche m²

Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm [116 oder 416] m³

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF 250'000

Gewünschte Anschlüsse

☐ Wasser ☐ Elektrisch Anschlusswert

☐ Gas ☐ Gemeinschaftsantenne

☐ Kanalisation ☐ Telefon ☐ Glasfasernetz

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche
Abwässer

Dach-/
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

☐ Nein ☐ Ja Art

Menge Liter
kg

Heizungsart

☒ Keine ☐ Neu ☐ Bestehend

☐ Heizkessel ☐ Heizöl

☐ Erdgas

☐ Brennholz

☐

☐ Wärmepumpe ☐ Erdwärmesonden Anzahl Tiefe

☐ Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser

☐

☐

Schutzraumpflicht

☐ Eigener Schutzraum

☒ Keine Baupflicht

☐ Ersatzbeitrag

Bemerkungen

AnstösserInnen

Nord	Parz.-Nr. 5219	EigentümerIn	Erben Gabriel Schwarz
	Parz.-Nr. 5061	EigentümerIn	Fabian Bischof und Andrea Hafner
Ost	Parz.-Nr. 5253	EigentümerIn	Armin Huggenberger
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Süd	Parz.-Nr. 5055/5064	EigentümerIn	Stephan und Laura Haltiner
	Parz.-Nr. 5045	EigentümerIn	Thomas Kölla
West	Parz.-Nr. 5044	EigentümerIn	Magdalena Lang
	Parz.-Nr. 5060	EigentümerIn	Josef Lang

Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- | | |
|---|---|
| ☒ Situationsplan (Katasterplan) | ☐ Kanalisationseingabe |
| ☐ Geschossgrundrisse | ☐ Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe |
| ☒ Schnitt- und Fassadenpläne | ☐ Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) |
| ☐ Umgebungsplan | ☐ Emissionserklärung |
| ☐ Baubeschrieb | ☐ Deklaration Erdarbeiten |
| ☐ Energietechnische Nachweise | |
- | | | | |
|---|--|--|--|
| ☐ Hauptformular TG | ☐ Formular EN-103 | ☐ Formular EN-111 | ☐ Formular EN-132 |
| ☐ Minergienachweis | ☐ Formular EN-104 | ☐ Formular EN-112 | ☐ Formular EN-133 |
| ☐ Formular EN-101a,b,c | ☐ Formular EN-105 | ☐ Formular EN-120 | ☐ Formular EN-134 |
| ☐ Formular EN-102a,b,c | ☐ Formular EN-110 | ☐ Formular EN-131 | ☐ Formular EN-135 |
| | | | ☐ Formular EN-TGL |
- ☐ Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer
☐ Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes)
☐ Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren
☐ Brandschutzpläne ☐ Brandschutzkonzept

Bauvisiere erstellt am 27.10.2025

- ☐
☐ Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)
 (im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
☐ Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn

GrundeigentümerIn

ProjektverfasserIn

[Ort, Datum und Unterschrift]

[Ort, Datum und Unterschrift]

[Ort, Datum und Unterschrift]

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan Kleinsiedlungszone gemäss RR Verordnung

RRB / DBU-Nr. vom

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per

☐ Bauzone
 ☐ Nichtbauzone
 ☒ Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)
Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

☐ Quartierplan	RRB-Nr.	vom
☐ Baulinienplan	RRB / DBU-Nr.	vom
☐ Gestaltungsplan	RRB / DBU-Nr.	vom
☐ Arealüberbauungsplan	RRB-Nr.	vom
☐	RRB / DBU-Nr.	vom

Lage an / in

☐ Nationalstrasse	☐ See / Weiher	☐ oberirdische Entwässerung
☐ Kantonsstrasse	☐ Bach / Kanal	☐ Wald
☒ Gemeindestrasse	☐ Fluss	☐ Ufergehölz
☐ Flurstrasse	☐ Eindolung	☐ Hochspannungsleitung
☐ Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)		☐ Gefahrengelände, -zone
☐ Fruchtfolgefläche (FFF)	m ²	☐ Bahnlinie

Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom 31.10.2025 bis

Publikation im Amtsblatt vom [Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde

Der Gemeinderat hat das Auflageprojekt an der Sitzung vom 20. Oktober 2025 genehmigt.

Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname Guhl Andreas

Telefon 078 698 74 60

E-Mail Andreas.Guhl@Bussnang.ch

Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]