



AUFLAGE EINER BAUEINGABE

Baugesuch Nr. 25.10-55

Bauherr: Boamah Mavis
Reuti 11
9517 Mettlen

Bauvorhaben: Neubau Luft-/Wasser Wärmepumpe

Projektverfasser: Prandini AG
Weststrasse 14
8570 Weinfelden

Parz. Nr. / Ort: 6002 / Reuti 11, 9517 Mettlen

Auflagefrist: 24.10.2025 bis 12.11.2025

Auflageort: Bauamt / Gemeindeverwaltung
Schulstrasse 1, 9565 Bussnang
oder Homepage www.bussnang.ch

Detailangaben und nötige Betriebsdaten sind nur im Auflagedossier auf der Gemeindeverwaltung einsehbar.

Einsprache:

Während der Auflagefrist kann jedermann der ein schutzwürdiges Interesse hat, öffentlich- sowie privatrechtlich Einsprache gegen das Bauvorhaben erheben.

Einsprachen haben eine Begründung und einen Antrag zu enthalten und sind schriftlich an den **Gemeinderat** der Politischen Gemeinde Bussnang einzureichen.

EINGANG

03. Okt. 2025

auszufüllen

Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

☒ Baugesuch ☐ Bauanfrage ☐ Vorentscheid ☐ Konzession / WNG-Bewilligung

Gemeinde 9565 Bussnang

GesuchstellerIn (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname Boamah Mavis

Strasse, Haus-Nr. Reuti 11

Beruf

PLZ, Wohnort 9517 Mettlen

E-Mail

Telefon Privat

Telefon Geschäft

GrundeigentümerIn

☒ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname

Strasse, Haus-Nr.

PLZ, Wohnort

E-Mail

Telefon Privat

Telefon Geschäft

ProjektverfasserIn

☐ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname Prandini AG

Strasse, Haus-Nr. Weststr. 14

PLZ, Wohnort 8570 Weinfelden

E-Mail

Telefon Privat

Telefon Geschäft

Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

☒ Was Einbau Luft-Wasser-Wärmepumpe, Aussenaufstellung auf der Westseite des Gebäudes

☐ Änderung eines schon bewilligten Gesuches

☐ Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7

☐ Neubau

☐ An- oder Aufbau

☐ Zweckänderung

☐ Abbruch

☐ Umbau

☐ Einbau

☐ Wiederaufbau

☐

Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade

Dach

Fenster

Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname Reuti 11

Parzellen-Nr. 6002

Gebäudeversicherungs-Nr.

Koordinaten 2'726'714.250 / 1'267'177.875



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnutzungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ BMZ Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche m²

Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm [116 oder 416] m³

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF

Gewünschte Anschlüsse

☐ Wasser	☐ Elektrisch	Anschlusswert
☐ Gas	☐ Gemeinschaftsantenne	
☐ Kanalisation	☐ Telefon	☐ Glasfasernetz

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche
Abwässer

Dach-/
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

☒ Nein	☐ Ja	Art	
		Menge	Liter kg

Heizungsart

☐ Keine	☐ Neu	☐ Bestehend
☐ Heizkessel	☐ Heizöl	
	☐ Erdgas	
	☐ Brennholz	
	☐	
☒ Wärmepumpe	☐ Erdwärmesonden	Anzahl Tiefe
	☒ Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser	
	☐	
☐		

Schutzraumpflicht

☐ Eigener Schutzraum	☐ Keine Baupflicht	☐ Ersatzbeitrag
---	---	--

Bemerkungen

AnstösserInnen

Nord	Parz.-Nr. 6003	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn
Ost	Parz.-Nr. 6003	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn
Süd	Parz.-Nr. 6001	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn
West	Parz.-Nr. 6035	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn

Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- | | |
|---|--|
| ☒ Situationsplan (Katasterplan) | ☐ Kanalisationseingabe |
| ☐ Geschossgrundrisse | ☐ Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe |
| ☐ Schnitt- und Fassadenpläne | ☒ Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) |
| ☐ Umgebungsplan | ☐ Emissionserklärung |
| ☐ Baubeschrieb | ☐ Deklaration Erdarbeiten |
| ☒ Energietechnische Nachweise | |
| ☐ Hauptformular TG | ☒ Formular EN-103 |
| ☐ Minergienachweis | ☐ Formular EN-104 |
| ☐ Formular EN-101a,b,c | ☐ Formular EN-105 |
| ☐ Formular EN-102a,b,c | ☐ Formular EN-110 |
| ☐ Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer | ☐ Formular EN-111 |
| ☐ Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes) | ☐ Formular EN-112 |
| ☐ Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren | ☒ Formular EN-120 |
| ☐ Brandschutzpläne | ☐ Formular EN-131 |
| | ☐ Formular EN-132 |
| | ☐ Formular EN-133 |
| | ☐ Formular EN-134 |
| | ☐ Formular EN-135 |
| | ☐ Formular EN-TGL |
| ☐ Brandschutzkonzept | |

Bauvisiere erstellt am 23.09.25 / gemäss beiliegenden Fotos

- ☐
- ☐ Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- ☐ Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn

HBS

Weinfelden, 24.09.25

[Ort, Datum und Unterschrift]

GrundeigentümerIn

MK

Weinfelden, 24.09.25

[Ort, Datum und Unterschrift]

ProjektverfasserIn

Prandini AG
Heizung Lüftung Sanitär
Weststrasse 14
8500 Weinfelden
Tel. 071 622 33 30
info@prandini.ch

[Ort, Datum und Unterschrift]

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan

RRB / DBU-Nr. vom

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per

☐ Bauzone☐ Nichtbauzone☐ Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)**Planungsinstrumente**

Es besteht für dieses Gebiet ein

☐ Quartierplan

RRB-Nr.

vom

☐ Baulinienplan

RRB / DBU-Nr.

vom

☐ Gestaltungsplan

RRB / DBU-Nr.

vom

☐ Arealüberbauungsplan

RRB-Nr.

vom

☐

RRB / DBU-Nr.

vom

Lage an / in☐ Nationalstrasse☐ See / Weiher☐ oberirdische Entwässerung☐ Kantonsstrasse☐ Bach / Kanal☐ Wald☐ Gemeindestrasse☐ Fluss☐ Ufergehölz☐ Flurstrasse☐ Eindolung☐ Hochspannungsleitung☐ Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)☐ Gefahrengelände, -zone☐ Fruchtfolgefläche (FFF)m²☐ Bahnlinie**Kontrolle**

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom

bis

Publikation im Amtsblatt vom

[Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde**Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)**

Name, Vorname

Telefon

E-Mail

Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]

Lärmschutznachweis für Luft/Wasser-Wärmepumpen

Beurteilung der Lärmimmissionen von Luft/Wasser-Wärmepumpen (WP) mit einer Heizleistung bis ca. 40kW

Gesuchsteller/in	Mavis Boamah Reuti 11, 9517 Mettlen		
Adresse	Reuti 11	Parzelle Nr.	6002
PLZ/Ort	9517 Metlen	Baugesuch Nr.	
Hersteller	Stiebel Eltron AG	Modell/Typ	Stiebel Eltron, WPL 25 A / AC (Aussenaufstellung)
Heizleistung bei A2 (Teillast nach EN14825)	8.3 kW	Schallleistungspegel LWA2°C bei A2 (Teillast nach EN14825)	56 dB(A)
maximale Heizleistung A-7/W35	12.9 kW	Schallleistungspegel nach ErP (A7/W47-55)	55 dB(A)
Heizleistung bei A2 (Flüstermodus)	5.8 kW	Schallleistungspegel bei A2 (Flüstermodus)	53 dB(A)
Aufstellungsart	Aussenaufstellung		
Lärmempfindliche Räume am Empfangsort	Räume in Wohnungen	Tag	Nacht
Massgebender Planungswert am Empfangsort	ES III (z.B. Mischzone)	60 dB(A)	50 dB(A)
Einhaltung Belastungsgrenzwerte			
Schallleistungspegel		56 dB(A)	56 dB(A)
Umrechnungsterm Schalldruckpegel		-11 dB	-11 dB
Richtwirkungskorrektur D_c	WP in einspringender Fassadenecke	9 dB	9 dB
Distanz zum Empfangsort	15.25 m	-23.7 dB	-23.7 dB
Lärmschutzmassnahmen	Flüstermodus aktiviert von: 19:00 bis 7:00 Uhr	0 dB	-3 dB
Schalldruckpegel L_{pA} am Empfangsort		30.3 dB(A)	27.3 dB(A)
Korrekturfaktoren			
Pegelkorrektur K1 (Anlagentyp)	für Heizungsanlagen	5 dB	10 dB
Pegelkorrektur K2 (Tongehalt)	schwach hörbar (Normalbetrieb) +2 dB	2 dB	2 dB
Pegelkorrektur K3 (Impulsgehalt)	nicht hörbar	0 dB	0 dB
Betriebszeitkorrektur	Betrieb ohne Zeiteinschränkung	0 dB	0 dB
Beurteilungspegel L_r		37.3 dB(A)	39.3 dB(A)

Lärmschutznachweis für Luft/Wasser-Wärmepumpen

Beurteilung der Lärmimmissionen von Luft/Wasser-Wärmepumpen (WP) mit einer Heizleistung bis ca. 40kW

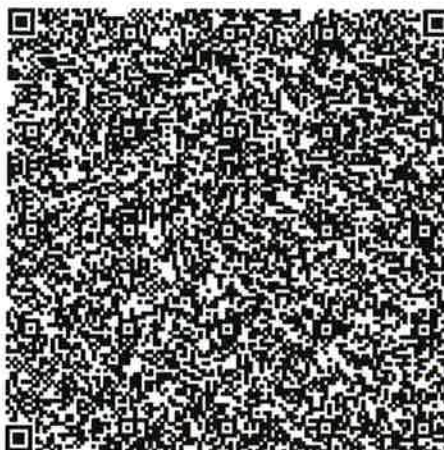
Prüfung vorsorglicher Massnahmen

Innenaufstellung	Nein: nicht möglich bzw. unverhältnismässig Begründung: Kein Platz vorhanden
Schalleistungspegel	Wärmepumpe mit tiefem Schalleistungspegel
Optimierter Aufstellungsort	Lärmoptimierter Standort für Nachbarschaft
Schallreduzierter Nachtbetrieb	Aktiviert in der Zeit von 19:00 bis 7:00 Uhr Die Einstellung ist erforderlich zur Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben und darf nicht verändert werden. Nutzer und / oder Eigentümer der Anlage wurden auf die Bedeutung dieser Zeitfenster hingewiesen.
Weitere vorsorgliche Massnahmen	Weitere Lärmschutzmassnahmen zur vorsorglichen Emissionsbegrenzung wurden geprüft, haben sich aber als nicht verhältnismässig herausgestellt (Kosten höher als 1 % der Anlagekosten oder Wirkung geringer als 3 dB)

Lärmbeurteilung

Einhaltung Belastungsgrenzwerte	Ja	Die Planungswerte werden eingehalten.
Beurteilung Vorsorge	Ja	Die in Betracht fallenden vorsorglichen Massnahmen wurden geprüft, und die verhältnismässigen Massnahmen werden umgesetzt. Das Vorsorgeprinzip wird somit erfüllt.

→ [Zum Online-Formular](#)



Für Rückfragen

Verfasser/in: Prandini AG, info@prandiniag.ch, 0716223330

Ort, Datum

Weinfelden, 13.10.2025

Unterschrift

Prandini AG
 Heizung Lüftung Sanitär
 Weststrasse 14
 8570 Weinfelden
 Tel. 071 622 33 30
info@prandiniag.ch

Beilagen:

- ☒ Situationsplan mit Standort Wärmepumpe / Schacht
- ☐ Wohnungsgrundrisse
- ☐ Datenblatt mit Schalleistungsangaben
- ☐ Dokumentation Lärmschutzmassnahmen