



AUFLAGE EINER BAUEINGABE

Baugesuch Nr.	25.09-52
Bauherr:	Lüthi Raphael und Scherrer Désirée Untermattstrasse 7 8370 Sirnach
Bauvorhaben:	Neubau 4.5-Zimmer EFH mit Luft-/Wasser Wärmepumpe und PV-Anlage
Projektverfasser:	Bissegger Schoch Architekten AG Hardstrasse 18 9548 Matzingen
Parz. Nr. / Ort:	7259 / Vorderwies 7, 9565 Rothenhausen
Auflagefrist:	10.10.2025 bis 29.10.2025
Auflageort:	Bauamt / Gemeindeverwaltung Schulstrasse 1, 9565 Bussnang oder Homepage www.bussnang.ch

Detailangaben und nötige Betriebsdaten sind nur im Auflagedossier auf der Gemeindeverwaltung einsehbar.

Einsprache:

Während der Auflagefrist kann jedermann der ein schutzwürdiges Interesse hat, öffentlich- sowie privatrechtlich Einsprache gegen das Bauvorhaben erheben.

Einsprachen haben eine Begründung und einen Antrag zu enthalten und sind schriftlich an den **Gemeinderat** der Politischen Gemeinde Bussnang einzureichen.

EINGANG

17. Sep. 2025

Thurgau



auszufüllen

Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

☒ Baugesuch ☐ Bauanfrage ☐ Vorentscheid ☐ Konzession / WNG-Bewilligung

Gemeinde Bussnang (Rothenhausen)

GesuchstellerIn (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname Lüthi Raphael & Désirée Scherrer
Strasse, Haus-Nr. Untermattstrasse 7 Beruf
PLZ, Wohnort 8370 Sirmach E-Mail
Telefon Privat Telefon Geschäft

GrundeigentümerIn

☒ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname
Strasse, Haus-Nr.
PLZ, Wohnort E-Mail
Telefon Privat Telefon Geschäft

ProjektverfasserIn

☐ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname Bissegger Schoch Architekten AG
Strasse, Haus-Nr. Hardstrasse 18
PLZ, Wohnort 9548 Matzingen E-Mail
Telefon Privat Telefon Geschäft

Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

☒ Was Neubau EFH
☐ Änderung eines schon bewilligten Gesuches
☐ Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7
☒ Neubau ☐ An- oder Aufbau ☐ Zweckänderung ☐ Abbruch
☐ Umbau ☐ Einbau ☐ Wiederaufbau ☐

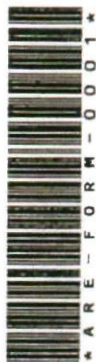
Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade verputzt
Dach Tonziegel
Fenster Kunststoff

Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname Vorderwies 7, Rothenhausen Parzellen-Nr. 7259
Gebäudeversicherungs-Nr. Koordinaten /

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn



Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ BMZ Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche 759 m²Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm 1203 [116 oder 416] m³**Kosten (zwingend auszufüllen)**

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF

Gewünschte Anschlüsse

☒ Wasser	☒ Elektrisch	Anschlusswert
☐ Gas	☒ Gemeinschaftsantenne	
☒ Kanalisation	☒ Telefon	☒ Glasfasernetz

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche In Kanalisation
AbwässerDach-/ Wassertank und Kanalisation
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

☒ Nein ☐ Ja Art

Menge	Liter
	kg

Heizungsart☐ Keine ☐ Neu ☐ Bestehend

☐ Heizkessel	☐ Heizöl
	☐ Erdgas
	☐ Brennholz

☒ Wärmepumpe	☐ Erdwärmesonden	Anzahl	Tiefe
	☒ Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser		
	☐		

☐**Zivilschutz**☐ Eigener Schutzraum ☐ Keine Baupflicht ☒ Ersatzbeitrag

Bemerkungen

AnstösserInnen

Nord	Parz.-Nr. 7258	EigentümerIn	Dominic Leibacher & Bettina Margrith Baumann, Rothenhausen
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Ost	Parz.-Nr. 7264	EigentümerIn	Manuela Lehn-Schäfer, Rothenhausen
	Parz.-Nr. 7300	EigentümerIn	Johann Melchior Laager, Weinfelden
Süd	Parz.-Nr. 7265	EigentümerIn	Gmd. Bussnang
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
West	Parz.-Nr. 7257	EigentümerIn	Marlise Zwick-Heuberger, Rothenhausen
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	

Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- | | |
|--|--|
| ☒ Situationsplan (Katasterplan) | ☒ Kanalisationseingabe |
| ☒ Geschossgrundrisse | ☒ Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe |
| ☒ Schnitt- und Fassadenpläne | ☐ Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) |
| ☒ Umgebungsplan | ☒ Emissionserklärung |
| ☐ Baubeschrieb | ☒ Deklaration Erdarbeiten |
| ☒ Energietechnische Nachweise | |
| ☒ Hauptformular TG | ☒ Formular EN-103 |
| ☐ Minergienachweis | ☒ Formular EN-104 |
| ☒ Formular EN-101a,b,c | ☐ Formular EN-105 |
| ☒ Formular EN-102a,b,c | ☐ Formular EN-110 |
| | ☐ Formular EN-111 |
| | ☐ Formular EN-112 |
| | ☐ Formular EN-120 |
| | ☐ Formular EN-131 |
| | ☐ Formular EN-132 |
| | ☐ Formular EN-133 |
| | ☐ Formular EN-134 |
| | ☐ Formular EN-135 |
| | ☐ Formular EN-TGL |
| ☒ Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer | |
| ☐ Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes) | |
| ☐ Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren | |
| ☐ Brandschutzpläne | ☐ Brandschutzkonzept |

Bauvisiere erstellt am 17.09.2025

- ☐
- ☐ Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- ☐ Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

16.9.25
Mitzingen
D. Leibacher
R. Margrith

[Ort, Datum und Unterschrift]

GrundeigentümerIn

[Ort, Datum und Unterschrift]

ProjektverfasserIn

[Ort, Datum und Unterschrift]

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan

RRB / DBU-Nr. vom

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per

☐ Bauzone
 ☐ Nichtbauzone
 ☐ Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)
Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

☐ Quartierplan	RRB-Nr.	vom
☐ Baulinienplan	RRB / DBU-Nr.	vom
☐ Gestaltungsplan	RRB / DBU-Nr.	vom
☐ Arealüberbauungsplan	RRB-Nr.	vom
☐	RRB / DBU-Nr.	vom

Lage an / in

☐ Nationalstrasse	☐ See / Weiher	☐ oberirdische Entwässerung
☐ Kantonsstrasse	☐ Bach / Kanal	☐ Wald
☒ Gemeindestrasse	☐ Fluss	☐ Ufergehölz
☒ Flurstrasse	☐ Eindolung	☐ Hochspannungsleitung
☐ Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)		☐ Gefahrenggebiete, -zone
☐ Fruchtfolgefläche (FFF)	m ²	☐ Bahnlinie

Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom

bis

Publikation im Amtsblatt vom

[Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde**Ansprechpartner Gemeinde** (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname

Telefon

E-Mail

Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

Deklaration Erdarbeiten

Dieses Formular ist nach § 51 PBV jedem Baugesuch beizulegen, bei dem Aushub oder Bodenaushub¹ anfällt, auch wenn dieser vor Ort verbleibt.

Bauherrschaft Raphael Lüthi & Désirée Scherrer, Untermattstrasse 7, 8370 Sirnach

Angaben zum Bauvorhaben

Adresse Vorderwies 7 PLZ/Ort 9565 Rothenhausen
Politische Gemeinde Bussnang Parzelle Nr. 7259
Landeskoordinaten /

Volumenangaben¹

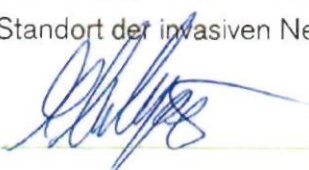
Oberboden 228 m³ und Unterboden 205 m³ und Aushub 169 m³
davon verbleiben:
Oberboden 108 m³ und Unterboden 205 m³ und Aushub 169 m³

1. Ist das Areal im Kataster der belasteten Standorte (KbS)² oder in der Hinweiskarte Bodenbelastungen (HKB)² eingetragen? ☒ Nein Ja
2. Ist für die Bauparzelle eine der nachstehenden Angaben zutreffend? ☒ Nein Ja
 - ☐ Frühere Auffüllung, die nicht in einem der unter Ziffer 1 genannten Verzeichnisse enthalten ist
 - ☐ Aktueller oder ehemaliger Betriebs- oder Unfallstandort, der nicht in einem der unter Ziff. 1 genannten Verzeichnisse enthalten ist
 - ☐ Frühere oder aktuelle Nutzung als Schreber-/Familiengarten oder Gärtnerei
 - ☐ Nahbereich (10 m) korrosionsgeschützter Metallkonstruktionen (Brücken, Masten, Tanks etc)
 - ☐ Einsatz oder Ablagerung schadstoffhaltiger und/oder wassergefährdender Stoffe und Abfälle
 - ☐ Das Areal diente als Brandstelle resp. es gab einen Brandfall
 - ☐ Andere Belastungshinweise (z. B. aufgrund von Untersuchungen): _____
3. Ist erkennbar oder bekannt, dass das Material verschmutzt ist? ☒ Nein Ja
 - ☐ Es wurden Verfärbungen oder Gerüche festgestellt
 - ☐ Es gibt Stellen, an denen verfärbtes oder schlecht riechendes Wasser austritt
4. Befinden sich auf der Bauparzelle invasive Neophyten³ oder problematische Ackerkräuter?³ ☒ Nein Ja
 - a) Welche Pflanzen kommen vor?
 - ☐ Asiatische Knötericharten (Reynoutria spp.)
 - ☐ Essigbaum (Rhus typhina)
 - ☐ Schmalblättriges Greiskraut (Senecio inaequidens)
 - ☐ Erdmandelgras
 - ☐ Andere invasive Neophyten: _____
 - ☐ unerwünschte Ackerkräuter (z. B. Ackerkratzdistel, giftige Kreuzkräuter)
 - b) Treten die Pflanzen innerhalb oder unmittelbar neben dem Bauvorhaben auf? ☐ Nein ☐ Ja

falls ja: Bitte Übersichtsplan und Fotos mit Parzelle und Standort der invasiven Neophyten oder unerwünschten Ackerkräutern beilegen.

Ort/Datum Motzingen 16.9.25

Unterschrift



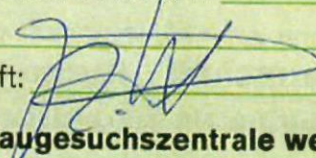
Durch Bauherrschaft auszufüllen

Gemeindebestätigung

Bauparzelle in KbS oder HKB eingetragen oder Problempflanzen vorhanden? ☒ Nein ☐ Ja

KbS-Register-Nr.: _____ Belastungshinweis Boden: _____

Bemerkungen: _____

Ort/Datum: Bussnang 23.09.25 Unterschrift: 

Deklaration bitte immer mit dem Baugesuch an die Baugesuchszentrale weiterleiten!

Bestätigung Kanton (Amt für Umwelt) Baugesuch-Nr. _____

☐ Keine Belastungshinweise

☐ bitte separate Stellungnahme(n) beachten

Bemerkungen: _____

Ort/Datum: _____ Unterschrift: _____

Erläuterungen

Das Formular Deklaration für Erdarbeiten ist **jedem** Baugesuch beizulegen, bei dem Aushub¹ oder Bodenaushub¹ anfällt. Damit soll sichergestellt werden, dass verschmutztes Material ordnungsgemäss entsorgt wird und unbelastete Flächen nicht mit Abfällen oder Problempflanzen belastet werden.

- ¹ Unter **Boden** versteht man die oberste Erdschicht, in der Pflanzen wachsen können, also den Oberboden (Humus) und den Unterboden (Stockerde, Mutterboden). In der Regel umfasst der Boden circa den obersten Meter. **Aushub** stammt dagegen aus dem unbelebten Untergrund. Die Unterscheidung der Begriffe ist wichtig, da für sie unterschiedliche Verordnungen gelten. Die Angaben dienen der kantonalen Abfallplanung.
- ² Standorte, die mit Abfällen im Untergrund belastet sind, werden in einem öffentlichen **Kataster der belasteten Standorte (KbS)** geführt (siehe <https://geoinformation.tg.ch/thurgis/geotgch.html/1861>). Auskünfte können direkt beim AfU eingeholt werden. Hierzu ist eine Vollmacht des Grundeigentümers erforderlich (Formular siehe www.umwelt.tg.ch > Abfall und Boden > Downloads Altlasten [Vollmacht-Einsichtnahme-KbS_HKB](http://www.umwelt.tg.ch)). Hinweise auf Belastungen des Bodens sind in der öffentlichen **Hinweiskarte Bodenbelastungen (HKB)** erfasst (siehe <https://geoinformation.tg.ch/thurgis/geotgch.html/1861>).
- ³ Unter invasiven **Neophyten** werden gebietsfremde Pflanzen verstanden, die sich auf problematische Weise verbreiten und dadurch Schäden verursachen können (siehe www.umwelt.tg.ch/neobiota). **Unerwünschte Ackerkräuter** können bei Bodenverschiebungen ebenfalls problematisch werden. In jeder Gemeinde gibt es eine **Ansprechperson** zum Thema Neophyten.

Dieses Formular kann unter www.umwelt.tg.ch > Abfall und Boden > Boden > Downloads Boden heruntergeladen werden.

Weitere Informationen

Amt für Umwelt, Verwaltungsgebäude Promenade, 8510 Frauenfeld

Tel.: 058 345 51 51 | Email: umwelt.afu@tg.ch | Website: www.umwelt.tg.ch > Abfall und Boden > Boden

Rechtliche Grundlagen:

Bundesgesetz über den Umweltschutz (USG) und die darauf abgestützten Verordnungen: Verordnung über Belastungen des Bodens (VBBo); Altlasten-Verordnung (AltIV); Verordnung über die Vermeidung und Entsorgung von Abfällen (VVEA); Verordnung über den Schutz vor gefährlichen Stoffen und Zubereitungen (ChemV); Verordnung über den Umgang mit Organismen in der Umwelt (FrSV); Gesetz über die Abfallbewirtschaftung (Abfallgesetz) des Kantons Thurgau; Verordnung des Regierungsrates zum Planungs- und Baugesetz (PBV).



April 2025