



# AUFLAGE EINER BAUEINGABE

<b>Baugesuch Nr.</b>	<b>24.12-62</b>
<b>Bauherr:</b>	<b>Schneider Domenic Dorfstrasse 5 9504 Frittschen</b>
<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Neubau Milchviehstall mit Jauchengrube und PV-Anlage, Wohnhaus und Garage</b>
<b>Projektverfasser:</b>	<b>Egger Partner Thurbruggstrasse 13a 9215 Schönenberg a.d. Thur</b>
<b>Parz. Nr. / Ort:</b>	<b>1080 / Bettefäld, 9504 Frittschen</b>
<b>Auflagefrist:</b>	<b>17.01.2025 bis 05.02.2025</b>
<b>Auflageort:</b>	<b>Bauamt / Gemeindeverwaltung Schulstrasse 1, 9565 Bussnang oder Homepage <a href="http://www.bussnang.ch">www.bussnang.ch</a></b>

Detailangaben und nötige Betriebsdaten sind nur im Auflagedossier auf der Gemeindeverwaltung einsehbar.

## **Einsprache:**

Während der Auflagefrist kann jedermann der ein schutzwürdiges Interesse hat, öffentlich- sowie privatrechtlich Einsprache gegen das Bauvorhaben erheben.

Einsprachen haben eine Begründung und einen Antrag zu enthalten und sind schriftlich an den **Gemeinderat** der Politischen Gemeinde Bussnang einzureichen.



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

### Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ                      BMZ                      Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche    26508 m<sup>2</sup>

Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm                      [116 oder 416] 30050.80 m<sup>3</sup>

### Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten    CHF

### Gewünschte Anschlüsse

Wasser                       Elektrisch                      Anschlusswert

Gas                       Gemeinschaftsantenne

Kanalisation                       Telefon                       Glasfasernetz

### Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche    Kanalisation  
Abwässer

Dach-/                      Retention  
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

Nein                       Ja                      Art    Benzin (10'00l), Jauche (2500 M3), Öl (500l)

Menge                      Liter  
kg

### Heizungsart

Keine                       Neu                       Bestehend

Heizkessel                       Heizöl

Erdgas

Brennholz

Wärmepumpe                       Erdwärmesonden                      Anzahl 1                      Tiefe

Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser

### Zivilschutz

Eigener Schutzraum                       Keine Baupflicht                       Ersatzbeitrag

Bemerkungen

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

**AnstösserInnen**

<b>Nord</b>	Parz.-Nr. 4087	EigentümerIn	Andrea Monique Knöpfel, Furtbachstrasse 11, 9565 Oberbussnang
	Parz.-Nr. 1250	EigentümerIn	Unterhaltskorporation Lanterswil und Höfe, öffentlich-rechtliche Körperschaft, UID CHE-214.589.190, Präsident Hanspeter Vollenweider, Tooserstrasse 12, 9503 Lanterswil
<b>Ost</b>	Parz.-Nr. 1079	EigentümerIn	Unterhaltskorporation Lanterswil und Höfe, öffentlich-rechtliche Körperschaft, UID CHE-214.589.190, Präsident Hanspeter Vollenweider, Tooserstrasse 12, 9503 Lanterswil
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
<b>Süd</b>	Parz.-Nr. 1081	EigentümerIn	Politische Gemeinde Bussnang, öffentlich-rechtliche Körperschaft, UID CHE-115.084.420, Schulstrasse 1, 9565 Bussnang
	Parz.-Nr. 1251	EigentümerIn	Politische Gemeinde Bussnang, öffentlich-rechtliche Körperschaft, UID CHE-115.084.420, Schulstrasse 1, 9565 Bussnang
<b>West</b>	Parz.-Nr. 249	EigentümerIn	René Feuz, Feldhof 1, 9562 Märwil
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	

**Baugesuchunterlagen**

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- Situationsplan (Katasterplan)
- Geschossgrundrisse
- Schnitt- und Fassadenpläne
- Umgebungsplan
- Baubeschrieb
- Energietechnische Nachweise
  - Hauptformular TG
  - Minergienachweis
  - Formular EN-101a,b,c
  - Formular EN-102a,b,c
  - Formular EN-103
  - Formular EN-104
  - Formular EN-105
  - Formular EN-110
  - Formular EN-111
  - Formular EN-112
  - Formular EN-120
  - Formular EN-131
  - Formular EN-132
  - Formular EN-133
  - Formular EN-134
  - Formular EN-135
  - Formular EN-TGL
- Kanalisationseingabe
- Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe
- Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181)
- Emissionserklärung
- Deklaration Erdarbeiten
- Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer
- Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes)
- Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren
- Brandschutzpläne
- Brandschutzkonzept

Bauvisiere erstellt am 22.12.2024

- 
- Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF) (im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn  Frittschen Schönenberg [Ort, Datum und Unterschrift]	GrundeigentümerIn  Frittschen Schönenberg 23. DEZ. 2024 [Ort, Datum und Unterschrift]	ProjektverfasserIn  Schönenberg [Ort, Datum und Unterschrift]
--	--	---

Durch Gemeindebehörde auszufüllen

**Zonenart**

Nutzungszone gemäss Zonenplan Landwirtschaftszone Lw

RRB / DBU-Nr. 54 vom 07.07.2006

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per

- Bauzone  Nichtbauzone  Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

**Planungsinstrumente**

Es besteht für dieses Gebiet ein

- |   |               |     |
|---|---------------|-----|
| <input type="checkbox"/> Quartierplan         | RRB-Nr.       | vom |
| <input type="checkbox"/> Baulinienplan        | RRB / DBU-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Gestaltungsplan      | RRB / DBU-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Arealüberbauungsplan | RRB-Nr.       | vom |
| <input type="checkbox"/>                      | RRB / DBU-Nr. | vom |

**Lage an / in**

- |   |                                       |  |
|---|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Nationalstrasse                    | <input type="checkbox"/> See / Weiher | <input type="checkbox"/> oberirdische Entwässerung       |
| <input type="checkbox"/> Kantonsstrasse                     | <input type="checkbox"/> Bach / Kanal | <input type="checkbox"/> Wald                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestrasse         | <input type="checkbox"/> Fluss        | <input type="checkbox"/> Ufergehölz                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Flurstrasse             | <input type="checkbox"/> Eindolung    | <input checked="" type="checkbox"/> Hochspannungsleitung |
| <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3) |                                       | <input type="checkbox"/> Gefahrengebiete, -zone          |
| <input type="checkbox"/> Fruchtfolgefläche (FFF)            | m <sup>2</sup>                        | <input type="checkbox"/> Bahnlinie                       |

**Kontrolle**

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom 17.01.2025 bis 05.02.2025

Publikation im Amtsblatt vom 17.01.2025 [Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

**Stellungnahme Gemeindebehörde**

Zu diesem Baugesuch ging eine Bauanfrage 2023.10-057 voraus.

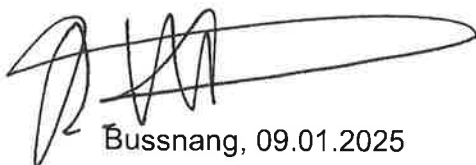
**Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)**

Name, Vorname Stäheli, Rebecca

Telefon 071 626 58 15

E-Mail bauamt@bussnang.ch

**Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft**



Bussnang, 09.01.2025

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]



# Deklaration Erdarbeiten

Dieses Formular ist nach § 51 PBV jedem Baugesuch beizulegen, bei dem Aushub oder Bodenaushub<sup>1</sup> anfällt, auch wenn dieser vor Ort verbleibt.

**Bauherrschaft** Domenic Schneider, Dorfstrasse 5, 9504 Frittschen

## Angaben zum Bauvorhaben

Adresse Betten PLZ/Ort 9504 Frittschen  
 Politische Gemeinde Bussnang Parzelle Nr. 1080  
 Landeskoordinaten 2'723'630 / 1'267'176

## Volumenangaben<sup>1</sup>

Oberboden 3'910.00 m<sup>3</sup> und Unterboden 3'910.00 m<sup>3</sup> und Aushub 1'902.00 m<sup>3</sup>  
 davon verbleiben:  
 Oberboden 2'825.00 m<sup>3</sup> und Unterboden 2'825.00 m<sup>3</sup> und Aushub -3'476.00 m<sup>3</sup>



- Ist das Areal im Kataster der belasteten Standorte (KbS)<sup>2</sup> oder in der Hinweiskarte Bodenbelastungen (HKB)<sup>2</sup> eingetragen?  Nein  Ja
- Ist für die Bauparzelle eine der nachstehenden Angaben zutreffend?  Nein  Ja
  - Frühere Auffüllung, die nicht in einem der unter Ziffer 1 genannten Verzeichnisse enthalten ist
  - Aktueller oder ehemaliger Betriebs- oder Unfallstandort, der nicht in einem der unter Ziff. 1 genannten Verzeichnisse enthalten ist
  - Frühere oder aktuelle Nutzung als Schreber-/Familiengarten oder Gärtnerei
  - Nahbereich (10 m) korrosionsgeschützter Metallkonstruktionen (Brücken, Masten, Tanks etc)
  - Einsatz oder Ablagerung schadstoffhaltiger und/oder wassergefährdender Stoffe und Abfälle
  - Das Areal diente als Brandstelle resp. es gab einen Brandfall
  - Andere Belastungshinweise (z. B. aufgrund von Untersuchungen): \_\_\_\_\_
- Ist erkennbar oder bekannt, dass das Material verschmutzt ist?  Nein  Ja
  - Es wurden Verfärbungen oder Gerüche festgestellt
  - Es gibt Stellen, an denen verfärbtes oder schlecht riechendes Wasser austritt
- Befinden sich auf der Bauparzelle invasive Neophyten<sup>3</sup> oder problematische Ackerunkräuter?<sup>3</sup>  Nein  Ja
  - Welche Pflanzen kommen vor?
    - Asiatische Knötericharten (Reynoutria spp.)
    - Essigbaum (Rhus typhina)
    - Schmalblättriges Greiskraut (Senecio inaequidens)
    - Erdmandelgras
    - Andere invasive Neophyten: \_\_\_\_\_
    - unerwünschte Ackerkräuter (z. B. Ackerkratzdistel, giftige Kreuzkräuter)
  - Treten die Pflanzen innerhalb oder unmittelbar neben dem Bauvorhaben auf?  Nein  Ja

**falls ja:** Bitte Übersichtsplan und Fotos mit Parzelle und Standort der invasiven Neophyten oder unerwünschten Ackerkräutern beilegen.

Ort/Datum Frittschen, 15.12.24 Unterschrift D. Schneider

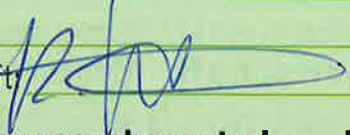
Durch Bauherrschaft auszufüllen

### Gemeindebestätigung

Bauparzelle in KbS oder HKB eingetragen oder Problempflanzen vorhanden?  Nein  Ja

KbS-Register-Nr.: \_\_\_\_\_ Belastungshinweis Boden: \_\_\_\_\_

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

Ort/Datum: Busswil 09.01.2025 Unterschrift: 

**Deklaration bitte immer mit dem Baugesuch an die Baugesuchszentrale weiterleiten!**

**Bestätigung Kanton** (Amt für Umwelt) Baugesuch-Nr. \_\_\_\_\_

Keine Belastungshinweise

bitte separate Stellungnahme(n) beachten

Bemerkungen: \_\_\_\_\_

Ort/Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

### Erläuterungen

Das Formular Deklaration für Erdarbeiten ist **jedem** Baugesuch beizulegen, bei dem Aushub<sup>1</sup> oder Bodenaushub<sup>1</sup> anfällt. Damit soll sichergestellt werden, dass verschmutztes Material ordnungsgemäss entsorgt wird und unbelastete Flächen nicht mit Abfällen oder Problempflanzen belastet werden.

- 1 Unter **Boden** versteht man die oberste Erdschicht, in der Pflanzen wachsen können, also den Oberboden (Humus) und den Unterboden (Stockerde, Mutterboden). In der Regel umfasst der Boden circa den obersten Meter. **Aushub** stammt dagegen aus dem unbelebten Untergrund. Die Unterscheidung der Begriffe ist wichtig, da für sie unterschiedliche Verordnungen gelten. Die Angaben dienen der kantonalen Abfallplanung.
- 2 Standorte, die mit Abfällen im Untergrund belastet sind, werden in einem öffentlichen **Kataster der belasteten Standorte (KbS)** geführt (siehe <https://geoinformation.tg.ch/thurgis/geotgch.html/1861>). Auskünfte können direkt beim AfU eingeholt werden. Hierzu ist eine Vollmacht des Grundeigentümers erforderlich (Formular siehe [www.umwelt.tg.ch](http://www.umwelt.tg.ch) > Abfall und Boden > Downloads Altlasten [Vollmacht-Einsichtnahme-KbS\\_HKB](#)). Hinweise auf Belastungen des Bodens sind in der öffentlichen **Hinweiskarte Bodenbelastungen (HKB)** erfasst (siehe <https://geoinformation.tg.ch/thurgis/geotgch.html/1861>).
- 3 Unter invasiven **Neophyten** werden gebietsfremde Pflanzen verstanden, die sich auf problematische Weise verbreiten und dadurch Schäden verursachen können (siehe [www.umwelt.tg.ch/neobiota](http://www.umwelt.tg.ch/neobiota)). **Unerwünschte Ackerkräuter** können bei Bodenverschiebungen ebenfalls problematisch werden. In jeder Gemeinde gibt es eine **Ansprechperson** zum Thema Neophyten.

Dieses Formular kann unter [www.umwelt.tg.ch](http://www.umwelt.tg.ch) > Abfall und Boden > Boden > Downloads Boden heruntergeladen werden.

### Weitere Informationen

Amt für Umwelt, Verwaltungsgebäude Promenade, 8510 Frauenfeld

Tel.: 058 345 51 51 | Email: [umwelt.afu@tg.ch](mailto:umwelt.afu@tg.ch) | Website: [www.umwelt.tg.ch](http://www.umwelt.tg.ch) > Abfall und Boden > Boden

#### Rechtliche Grundlagen:

Bundesgesetz über den Umweltschutz (USG) und die darauf abgestützten Verordnungen: Verordnung über Belastungen des Bodens (VBBo); Altlasten-Verordnung (AltV), Verordnung über die Vermeidung und Entsorgung von Abfällen (VVEA), Verordnung über den Schutz vor gefährlichen Stoffen und Zubereitungen (ChemV), Verordnung über den Umgang mit Organismen in der Umwelt (FrSV); Gesetz über die Abfallbewirtschaftung (Abfallgesetz) des Kantons Thurgau, Verordnung des Regierungsrates zum Planungs- und Baugesetz (PBV).

