



AUFLAGE EINER BAUEINGABE

Baugesuch Nr.	24.12-60
Bauherr:	Gisler Urs Thurberg 19 9565 Bussnang
Bauvorhaben:	Erstellen einer Luft/Wasser Wärmepumpe Ersatz für Ölheizung
Projektverfasser:	Brühwiler GmbH Pestalozzistrasse 22 8570 Weinfelden
Parz. Nr. / Ort:	44 / Thurberg 19, 9565 Bussnang
Auflagefrist:	10.01.2025 bis 29.01.2025
Auflageort:	Bauamt / Gemeindeverwaltung Schulstrasse 1, 9565 Bussnang oder Homepage www.bussnang.ch

Detailangaben und nötige Betriebsdaten sind nur im Auflagedossier auf der Gemeindeverwaltung einsehbar.

Einsprache:

Während der Auflagefrist kann jedermann der ein schutzwürdiges Interesse hat, öffentlich- sowie privatrechtlich Einsprache gegen das Bauvorhaben erheben.

Einsprachen haben eine Begründung und einen Antrag zu enthalten und sind schriftlich an den **Gemeinderat** der Politischen Gemeinde Bussnang einzureichen.

auszufüllen

Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

- Baugesuch
 Bauanfrage
 Vorentscheid
 Konzession / WNG-Bewilligung

Gemeinde Bussnang

GesuchstellerIn *(Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)*

Name, Vorname Gisler Urs
 Strasse, Haus-Nr. Thurberg 19 Beruf
 PLZ, Wohnort 9565 E-Mail
 Telefon Privat Telefon Geschäft

GrundeigentümerIn

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname
 Strasse, Haus-Nr.
 PLZ, Wohnort E-Mail
 Telefon Privat Telefon Geschäft

ProjektverfasserIn

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname Brühwiler, GmbH
 Strasse, Haus-Nr. Pestalozzistrasse 22
 PLZ, Wohnort 8570 Weinfelden E-Mail
 Telefon Privat Telefon Geschäft

Bauvorhaben *(bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)*

- Was
 Änderung eines schon bewilligten Gesuches
 Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7
 Neubau An- oder Aufbau Zweckänderung Abbruch
 Umbau Einbau Wiederaufbau

Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade
 Dach
 Fenster

Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname Parzellen-Nr. 44
 Gebäudeversicherungs-Nr. 40 Koordinaten /



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ	BMZ	Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche	m ²
Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm		[116 oder 416]	m ³

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF

Gewünschte Anschlüsse

<input type="checkbox"/> Wasser	<input type="checkbox"/> Elektrisch	Anschlusswert
<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne	
<input type="checkbox"/> Kanalisation	<input type="checkbox"/> Telefon	<input type="checkbox"/> Glasfasernetz

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche
Abwässer

Dach-/
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Art	
		Menge	Liter kg

Heizungsart

<input type="checkbox"/> Keine	<input type="checkbox"/> Neu	<input type="checkbox"/> Bestehend	
<input type="checkbox"/> Heizkessel	<input type="checkbox"/> Heizöl		
	<input type="checkbox"/> Erdgas		
	<input type="checkbox"/> Brennholz		
	<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Erdwärmesonden	Anzahl	Tiefe
	<input checked="" type="checkbox"/> Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser		
	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>			

Zivilschutz

<input type="checkbox"/> Eigener Schutzraum	<input type="checkbox"/> Keine Baupflicht	<input type="checkbox"/> Ersatzbeitrag
---	---	--

Bemerkungen

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

AnstösserInnen

Nord	Parz.-Nr.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn
Ost	Parz.-Nr.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn
Süd	Parz.-Nr.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn
West	Parz.-Nr.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn

Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan) | <input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe | | |
| <input type="checkbox"/> Geschossgrundrisse | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe | | |
| <input type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne | <input checked="" type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) | | |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung | | |
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb | <input type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten | | |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise [*: Sind mit dem Baugesuch einzureichen.] | | | |
| <input type="checkbox"/> Projektkontrolle* | <input type="checkbox"/> Formular EN-3 | <input type="checkbox"/> Formular EN-7* | <input type="checkbox"/> Formular EN-11 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis | <input type="checkbox"/> Formular EN-4 | <input type="checkbox"/> Formular EN-8* | <input type="checkbox"/> Formular EN-12 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-1a/b/c* | <input type="checkbox"/> Formular EN-5 | <input type="checkbox"/> Formular EN-9 | <input type="checkbox"/> Formular EN-13 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-2a/b* | <input type="checkbox"/> Formular EN-6* | <input type="checkbox"/> Formular EN-10 | <input type="checkbox"/> Formular WB |
- Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer
- Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes)
- Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren
- Brandschutzpläne Brandschutzkonzept
- Bauvisiere erstellt am **7.12.2024**
-
- Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn

GrundeigentümerIn

ProjektverfasserIn

Gisler Urs

URS Gisler

Brühwiler

Sanitär-Heizung-Solar GmbH

Pestalozzistrasse 22

8570 Wemfelden

071 622 30 43

[Ort, Datum und Unterschrift]

sanitaer-bruehwiler@outlook.com

[Ort, Datum und Unterschrift]

[Ort, Datum und Unterschrift]

10.9.24

Durch Gemeindebehörde auszufüllen

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan

RRB / DBU-Nr. vom
Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per

Bauzone

Nichtbauzone

Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

- Quartierplan RRB-Nr. vom
- Baulinienplan RRB / DBU-Nr. vom
- Gestaltungsplan RRB / DBU-Nr. vom
- Arealüberbauungsplan RRB-Nr. vom
- RRB / DBU-Nr. vom

Lage an / in

- Nationalstrasse
- Kantonstrasse
- Gemeindestrasse
- Flurstrasse
- Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)
- Fruchfolgefläche (FFF) m²
- See / Weiher
- Bach / Kanal
- Fluss
- Eindolung
- oberirdische Entwässerung
- Wald
- Ufergehölz
- Hochspannungsleitung
- Gefahrengebiete, -zone
- Bahnlinie

Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom bis

Publikation im Amtsblatt vom [Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde

Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname

Telefon

E-Mail

Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]

Lärmschutznachweis für Luft/Wasser-Wärmepumpen

Beurteilung der Lärmimmissionen von Luft/Wasser-Wärmepumpen (WP) mit einer Heizleistung bis ca. 40kW

Gesuchsteller/in	Urs Gisler	Parzelle Nr.	44
Adresse	Thurberg 19	Baugesuch Nr.	
PLZ/Ort	9565 Bussnang		

Hersteller	Elcotherm AG	Modell/Typ	Elco, AEROTOP SX10
Heizleistung (A2/W35)	9.5 kW	Schallleistungspegel bei A2	
Heizleistung (A-7/W35)	9.7 kW	Schallleistungspegel nach ErP (A7/W47-55)	51 dB(A)
Heizleistung (Nachtbetrieb maximal)	5.1 kW	Schallleistungspegel Tagbetrieb maximal	54 dB(A)
		Schallleistungspegel Nachtbetrieb maximal (Flüstermodus)	51 dB(A)

Aufstellungsart	Aussenaufstellung		
Lärmempfindliche Räume am Empfangsort	Räume in Wohnungen	Tag	Nacht
Massgebender Planungswert am Empfangsort	ES II (Wohnzone)	55 dB(A)	45 dB(A)

Einhaltung Belastungsgrenzwerte

Schallleistungspegel	Nachtbetrieb aktiviert von 19 bis 7 Uhr	54 dB(A)	51 dB(A)
Umrechnungsterm Schalldruckpegel		-11 dB	-11 dB
Richtwirkungskorrektur D_c	WP an Fassade (< 3m Abstand zur Wand)	6 dB	6 dB
Distanz zum Empfangsort	7 m	-16.9 dB	-16.9 dB
Lärmschutzmassnahmen		0 dB	0 dB
Schalldruckpegel L_{pA} am Empfangsort		32.1 dB(A)	29.1 dB(A)

Korrekturfaktoren

Pegelkorrektur K1 (Anlagentyp)	für Heizungsanlagen	5 dB	10 dB
Pegelkorrektur K2 (Tongehalt)	schwach hörbar (Normalbetrieb) +2 dB	2 dB	2 dB
Pegelkorrektur K3 (Impulsgehalt)	nicht hörbar	0 dB	0 dB
Betriebszeitkorrektur	Betrieb ohne Zeiteinschränkung	0 dB	0 dB
Beurteilungspegel L_r		39.1 dB(A)	41.1 dB(A)

Lärmschutznachweis für Luft/Wasser-Wärmepumpen

Beurteilung der Lärmimmissionen von Luft/Wasser-Wärmepumpen (WP) mit einer Heizleistung bis ca. 40kW

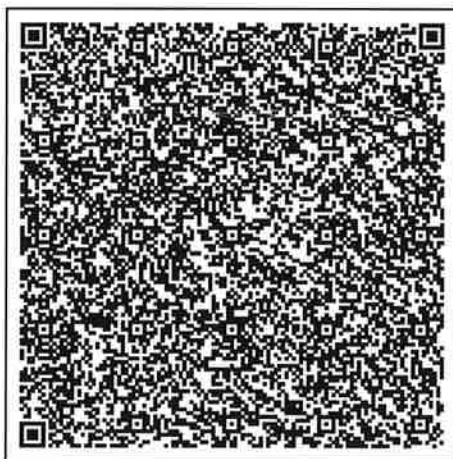
Prüfung vorsorglicher Massnahmen

Innenaufstellung	Nein: nicht möglich bzw. unverhältnismässig Begründung: Löst unverhältnismässige Kosten aus
Schallleistungspegel	Wärmepumpe mit tiefem Schallleistungspegel
Optimierter Aufstellungsort	Lärmoptimierter Standort für Nachbarschaft und eigenes Gebäude
Schallreduzierter Nachtbetrieb	Aktiviert in der Zeit von 19:00 bis 7:00 Uhr Die Einstellung ist erforderlich zur Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben und darf nicht verändert werden. Nutzer und / oder Eigentümer der Anlage wurden auf die Bedeutung dieser Zeitfenster hingewiesen.
Weitere vorsorgliche Massnahmen	Weitere Lärmschutzmassnahmen zur vorsorglichen Emissionsbegrenzung wurden geprüft, haben sich aber als nicht verhältnismässig herausgestellt (Kosten höher als 1 % der Anlagekosten oder Wirkung geringer als 3 dB)

Lärmbeurteilung

Einhaltung Belastungsgrenzwerte	Ja	Die Planungswerte werden eingehalten.
Beurteilung Vorsorge	Ja	Die in Betracht fallenden vorsorglichen Massnahmen wurden geprüft, und die verhältnismässigen Massnahmen werden umgesetzt. Das Vorsorgeprinzip wird somit erfüllt.

→ [Zum Online-Formular](#)



Für Rückfragen

Verfasser/in: B. Gutersohn, sanitaer-bruehwiler@outlook.com, 0716223043

Ort, Datum

8570 Weinfelden, 10.09.2024

Unterschrift

Brühwiler
 Sanitär-Heizung-Solar GmbH
 Pestalozzistrasse 22
 8570 Weinfelden
 071 622 30 43
sanitaer-bruehwiler@outlook.com

Beilagen:

- Situationsplan mit Standort Wärmepumpe / Schacht
- Wohnungsgrundrisse
- Datenblatt mit Schalleistungsangaben
- Dokumentation Lärmschutzmassnahmen