



AUFLAGE EINER BAUEINGABE

Baugesuch Nr.	24.11-53
Bauherr:	Ziegler Silvan Thurrain 1 9565 Rothenhausen
Bauvorhaben:	Neubau Agrarhalle mit Kartoffellager und PV-Anlage
Projektverfasser:	Egger Partner AG Thurbruggstrasse 13a 9215 Schönenberg
Parz. Nr. / Ort:	7180 / Riet, 9565 Rothenhausen
Auflagefrist:	29.11.2024 bis 18.12.2024
Auflageort:	Bauamt / Gemeindeverwaltung Schulstrasse 1, 9565 Bussnang oder Homepage www.bussnang.ch

Detailangaben und nötige Betriebsdaten sind nur im Auflagedossier auf der Gemeindeverwaltung einsehbar.

Einsprache:

Während der Auflagefrist kann jedermann der ein schutzwürdiges Interesse hat, öffentlich- sowie privatrechtlich Einsprache gegen das Bauvorhaben erheben.

Einsprachen haben eine Begründung und einen Antrag zu enthalten und sind schriftlich an den **Gemeinderat** der Politischen Gemeinde Bussnang einzureichen.



[Stempel / Notizen Gemeinde]

[Stempel / Notizen Kanton]

auszufüllen

Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

- Baugesuch Bauanfrage Vorentscheid Konzession / WNG-Bewilligung

Gemeinde Bussnang

GesuchstellerIn (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname Silvan Ziegler
 Strasse, Haus-Nr. Thurrain 1 Beruf
 PLZ, Wohnort 9565 Rothenhausen E-Mail
 Telefon Privat Telefon Geschäft

GrundeigentümerIn

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname
 Strasse, Haus-Nr.
 PLZ, Wohnort E-Mail
 Telefon Privat Telefon Geschäft

ProjektverfasserIn

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname Egger Partner AG
 Strasse, Haus-Nr. Thurbruggstrasse 13a
 PLZ, Wohnort 9215 Schönenberg E-Mail
 Telefon Privat Telefon Geschäft

Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

- Was Neubau Agrarhalle mit Kartoffellager + PV ANLAGE (7180/7176)
 Änderung eines schon bewilligten Gesuches
 Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7
 Neubau An- oder Aufbau Zweckänderung Abbruch
 Umbau Einbau Wiederaufbau

Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade natur Holzschalung
 Dach PVA gesamtflächig
 Fenster Kunststoff Weiss

Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname Riet Parzellen-Nr. 7180
 Gebäudeversicherungs-Nr. Koordinaten 2'725'136 / 1'268'448



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ BMZ Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche 40'768 m²

Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm [116 oder 416] 19'043,57 m³

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF . . .

Gewünschte Anschlüsse

Wasser Elektrisch Anschlusswert 480kW

Gas Gemeinschaftsantenne

Kanalisation Telefon Glasfasernetz

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche Abwässer Pumpleitung zu Güllegrube bei Geflügelstall

Dach-/ Sickerwasser Versickerung

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

Nein Ja Art

Menge Liter
kg

Heizungsart

Keine Neu Bestehend

Heizkessel Heizöl

Erdgas

Brennholz

Wärmepumpe Erdwärmesonden Anzahl Tiefe

Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser

Schutzraumpflicht

Eigener Schutzraum Keine Baupflicht Ersatzbeitrag

Bemerkungen

AnstösserInnen

Nord	Parz.-Nr. 7179	EigentümerIn	Staat Thurgau, öffentlich-rechtliche Körperschaft, 8510 Frauenfeld
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Ost	Parz.-Nr. 7175	EigentümerIn	Staat Thurgau, öffentlich-rechtliche Körperschaft, 8510 Frauenfeld
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Süd	Parz.-Nr. 7182	EigentümerIn	Thomas Stübi, Bleichestrasse 11, 8570 Weinfelden
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
West	Parz.-Nr. 7183	EigentümerIn	Unterhaltskorporation Bussnang-Oberbussnang-Rothenhausen, öffentlich-rechtliche Körperschaft, Alexander Wüest, Präsident, Schindegg, 9565 Bussnang
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	

Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan) | <input checked="" type="checkbox"/> Kanalisationseingabe | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Geschossgrundrisse | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umgebungsplan | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baubeschrieb | <input checked="" type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Hauptformular TG | <input type="checkbox"/> Formular EN-103 | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 | <input type="checkbox"/> Formular EN-132 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis | <input checked="" type="checkbox"/> Formular EN-104 | <input checked="" type="checkbox"/> Formular EN-112 | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-105 | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 | <input type="checkbox"/> Formular EN-134 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-110 | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
| | | | <input type="checkbox"/> Formular EN-TGL |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer | | | |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes) | | | |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Brandschutzpläne | <input checked="" type="checkbox"/> Brandschutzkonzept | | |

Bauvisiere erstellt am 25.11.2024

-
- Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn


9565 Rothenhausen
06.11.2024
[Ort, Datum und Unterschrift]

GrundeigentümerIn


9565 Rothenhausen
[Ort, Datum und Unterschrift]

ProjektverfasserIn


9215 Schönenberg
[Ort, Datum und Unterschrift]

Durch Gemeindebehörde auszufüllen

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan Landwirtschaftszone Lw

RRB / DBU-Nr. 54 vom 07.07.2006

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per

- Bauzone Nichtbauzone Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

- | | | |
|---|---------------|-----|
| <input type="checkbox"/> Quartierplan | RRB-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Baulinienplan | RRB / DBU-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Gestaltungsplan | RRB / DBU-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Arealüberbauungsplan | RRB-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> | RRB / DBU-Nr. | vom |

Lage an / in

- | | | |
|---|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Nationalstrasse | <input type="checkbox"/> See / Weiher | <input type="checkbox"/> oberirdische Entwässerung |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kantonsstrasse | <input type="checkbox"/> Bach / Kanal | <input type="checkbox"/> Wald |
| <input type="checkbox"/> Gemeindestrasse | <input type="checkbox"/> Fluss | <input type="checkbox"/> Ufergehölz |
| <input checked="" type="checkbox"/> Flurstrasse | <input type="checkbox"/> Eindolung | <input checked="" type="checkbox"/> Hochspannungsleitung |
| <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3) | | <input type="checkbox"/> Gefahrengelände, -zone |
| <input type="checkbox"/> Fruchtfolgefläche (FFF) | m ² | <input type="checkbox"/> Bahnlinie |

Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom 29.11.2024 bis 18.12.2024

Publikation im Amtsblatt vom 29.11.2024 [Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde

Es besteht bereits eine Bauanfrage 2023.12-137 (Gemeinde BG 23.12-78).

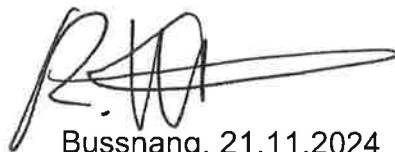
Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname Stäheli, Rebecca

Telefon 071 626 58 15

E-Mail bauamt@bussnang.ch

Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft



Bussnang, 21.11.2024

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]