



AUFLAGE EINER BAUEINGABE

Baugesuch Nr.	24.09-37
Bauherr:	Zbinden Stephan Märwilerstrasse 3 9504 Frittschen
Bauvorhaben:	Projektanpassung zu BG 24.04-13, breitere Garage
Projektverfasser:	Schalch + Kaczmarek Im Dreispitz 1 8586 Erlen
Parz. Nr. / Ort:	1073 / 9504 Frittschen
Auflagefrist:	27.09.2024 bis 16.10.2024
Auflageort:	Bauamt / Gemeindeverwaltung Schulstrasse 1, 9565 Bussnang oder Homepage www.bussnang.ch

Detailangaben und nötige Betriebsdaten sind nur im Auflagedossier auf der Gemeindeverwaltung einsehbar.

Einsprache:

Während der Auflagefrist kann jedermann der ein schutzwürdiges Interesse hat, öffentlich- sowie privatrechtlich Einsprache gegen das Bauvorhaben erheben.

Einsprachen haben eine Begründung und einen Antrag zu enthalten und sind schriftlich an den **Gemeinderat** der Politischen Gemeinde Bussnang einzureichen.

auszufüllen

Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

Baugesuch
 Bauanfrage
 Vorentscheid
 Konzession / WNG-Bewilligung

Gemeinde Bussnang

GesuchstellerIn (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname **Stephan Zbinden**

Strasse, Haus-Nr. **Märwilerstrasse 3** Beruf

PLZ, Wohnort **9504 Frittschen** E-Mail

Telefon Privat Telefon Geschäft

GrundeigentümerIn identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname

Strasse, Haus-Nr.

PLZ, Wohnort E-Mail

Telefon Privat Telefon Geschäft

ProjektverfasserIn identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname **Schalch + Kaczmarek**

Strasse, Haus-Nr. **Im Dreispitz 1**

PLZ, Wohnort **8586 Erlen** E-Mail

Telefon Privat Telefon Geschäft

Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

Was Anbau Garage Projektänderung

Änderung eines schon bewilligten Gesuches

Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7

Neubau An- oder Aufbau Zweckänderung Abbruch

Umbau Einbau Wiederaufbau

Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade **Verputz**

Dach **Flachdach extensiv begrünt**

Fenster **Kunststofffenster**

Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname **Märwilerstrasse 3** Parzellen-Nr. **1073**

Gebäudeversicherungs-Nr. **67** Koordinaten **47.538839 / 9.083714**



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnutzungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ -- BMZ Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche 1413 m²

Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm [116 oder 416] 120.00 m³

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF

Gewünschte Anschlüsse

<input type="checkbox"/> Wasser	<input type="checkbox"/> Elektrisch	Anschlusswert	Bestehend
<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne		
<input type="checkbox"/> Kanalisation	<input type="checkbox"/> Telefon	<input type="checkbox"/> Glasfasernetz	

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche Abwässer **Bestehend**

Dach-/ Sickerwasser **Bestehend**

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Art	
		Menge	Liter kg

Heizungsart

<input type="checkbox"/> Keine	<input type="checkbox"/> Neu	<input checked="" type="checkbox"/> Bestehend	
<input type="checkbox"/> Heizkessel	<input type="checkbox"/> Heizöl		
	<input type="checkbox"/> Erdgas		
	<input type="checkbox"/> Brennholz		
	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Erdwärmesonden	Anzahl	Tiefe
	<input type="checkbox"/> Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser		
	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>			

Zivilschutz

<input type="checkbox"/> Eigener Schutzraum	<input checked="" type="checkbox"/> Keine Baupflicht	<input type="checkbox"/> Ersatzbeitrag
---	--	--

Bemerkungen

AnstösserInnen

Nord	Parz.-Nr. 1065	EigentümerIn	Staat Thurgau, Regierungsgebäude, 8510 Frauenfeld
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Ost	Parz.-Nr. 1074	EigentümerIn	Walter Aeschbacher, Märwilerstrasse 1, 9504 Friltschen
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Süd	Parz.-Nr. 1246	EigentümerIn	Margrit Rosmarie Hausheer Ueli, Winzenbergweg 8, 9604 Oberrindal
	Parz.-Nr. 1265	EigentümerIn	Markus Roth, Hauptstrasse 5, 9555 Tobel
West	Parz.-Nr. 1072	EigentümerIn	Margrit Rosmarie Hausheer Ueli, Winzenbergweg 8, 9604 Oberrindal
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	

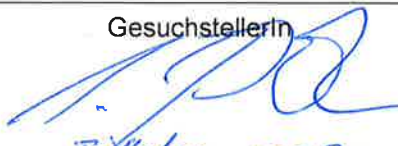

Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan) | <input checked="" type="checkbox"/> Kanalisationseingabe | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Geschossgrundrisse | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) | | |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung | | |
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb | <input checked="" type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten | | |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise | | | |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG | <input type="checkbox"/> Formular EN-103 | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 | <input type="checkbox"/> Formular EN-132 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis | <input type="checkbox"/> Formular EN-104 | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-105 | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 | <input type="checkbox"/> Formular EN-134 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-110 | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer | | | <input type="checkbox"/> Formular EN-TGL |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes) | | | |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren | | | |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept | | |

Bauvisiere erstellt am

-
- Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF) (im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

<p>GesuchstellerIn</p>  <p><i>Friltschen, 19.8.2024</i> [Ort, Datum und Unterschrift]</p>	<p>GrundeigentümerIn</p>  <p><i>Friltschen, 19.8.2024</i> [Ort, Datum und Unterschrift]</p>	<p>ProjektverfasserIn</p> <p>SCHALCH + KACZMAREK ARCHITEKTURBÜRO</p> <p>Im Dreispitz 1 8585 Erlen Tel. 071 844 83 80 ad@schalch-kaczmarek.ch schalch-kaczmarek.ch</p> <p><i>Friltschen, 17.08.2024</i> [Ort, Datum und Unterschrift]</p>
--	---	---

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan

RRB / DBU-Nr. vom

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per

- Bauzone
 Nichtbauzone
 Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

- | | | |
|---|---------------|-----|
| <input type="checkbox"/> Quartierplan | RRB-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Baulinienplan | RRB / DBU-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Gestaltungsplan | RRB / DBU-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Arealüberbauungsplan | RRB-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> | RRB / DBU-Nr. | vom |

Lage an / in

- | | | |
|---|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Nationalstrasse | <input type="checkbox"/> See / Weiher | <input type="checkbox"/> oberirdische Entwässerung |
| <input type="checkbox"/> Kantonsstrasse | <input type="checkbox"/> Bach / Kanal | <input type="checkbox"/> Wald |
| <input type="checkbox"/> Gemeindestrasse | <input type="checkbox"/> Fluss | <input type="checkbox"/> Ufergehölz |
| <input type="checkbox"/> Flurstrasse | <input type="checkbox"/> Eindolung | <input type="checkbox"/> Hochspannungsleitung |
| <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3) | | <input type="checkbox"/> Gefahrengebiete, -zone |
| <input type="checkbox"/> Fruchtfolgefläche (FFF) | m ² | <input type="checkbox"/> Bahnlinie |

Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom bis

Publikation im Amtsblatt vom [Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde

Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname

Telefon

E-Mail

Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]