



# AUFLAGE EINER BAUEINGABE

<b>Baugesuch Nr.</b>	<b>24.09-34</b>
<b>Bauherr:</b>	<b>Oertig Andreas Schmidshof 4 9565 Schmidshof</b>
<b>Bauvorhaben:</b>	<b>neue Photovoltaikanlage auf Scheunedach</b>
<b>Projektverfasser:</b>	<b>Gebr. Willi AG Oberdorfstrasse 6 9562 Buch b. Märwil</b>
<b>Parz. Nr. / Ort:</b>	<b>5153 / 9565 Schmidshof</b>
<b>Auflagefrist:</b>	<b>13.09.2024 bis 02.10.2024</b>
<b>Auflageort:</b>	<b>Bauamt / Gemeindeverwaltung Schulstrasse 1, 9565 Bussnang oder Homepage <a href="http://www.bussnang.ch">www.bussnang.ch</a></b>

Detailangaben und nötige Betriebsdaten sind nur im Auflagedossier auf der Gemeindeverwaltung einsehbar.

## **Einsprache:**

Während der Auflagefrist kann jedermann der ein schutzwürdiges Interesse hat, öffentlich- sowie privatrechtlich Einsprache gegen das Bauvorhaben erheben.

Einsprachen haben eine Begründung und einen Antrag zu enthalten und sind schriftlich an den **Gemeinderat** der Politischen Gemeinde Bussnang einzureichen.



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

### Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ                      BMZ                      Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche                      m<sup>2</sup>  
Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm                      [116 oder 416]                      m<sup>3</sup>

### Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten                      CHF

### Gewünschte Anschlüsse

Wasser                       Elektrisch                      Anschlusswert  
 Gas                       Gemeinschaftsantenne  
 Kanalisation                       Telefon                       Glasfasernetz

### Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche  
Abwässer

Dach-/  
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

Nein                       Ja                      Art  
Menge                      Liter  
kg

### Heizungsart

Keine                       Neu                       Bestehend  
 Heizkessel                       Heizöl  
 Erdgas  
 Brennholz  
 Wärmepumpe                       Erdwärmesonden                      Anzahl                      Tiefe  
 Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser

### Zivilschutz

Eigener Schutzraum                       Keine Baupflicht                       Ersatzbeitrag  
Bemerkungen

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

### AnstösserInnen

<b>Nord</b>	Parz.-Nr.	EigentümerIn	Schmitt Kurt, Schmidshof 7, 9565 Schmidshof
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
<b>Ost</b>	Parz.-Nr.	EigentümerIn	Pol. Gemeinde Bussnang
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
<b>Süd</b>	Parz.-Nr.	EigentümerIn	Galli Florian, Schmidshof 10, 9565 Schmidshof
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
<b>West</b>	Parz.-Nr.	EigentümerIn	Pol. Gemeinde Bussnang
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	

### Baugesuchunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan)                               | <input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe                         |  |  |
| <input type="checkbox"/> Geschossgrundrisse   | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe       |  |  |
| <input type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne   | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) |  |  |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan  | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung                           |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baubeschrieb  | <input type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten                      |  |  |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise  |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG   | <input type="checkbox"/> Formular EN-103                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 | <input type="checkbox"/> Formular EN-132 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis   | <input type="checkbox"/> Formular EN-104                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c   | <input type="checkbox"/> Formular EN-105                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 | <input type="checkbox"/> Formular EN-134 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c   | <input type="checkbox"/> Formular EN-110                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
|   |   |  | <input type="checkbox"/> Formular EN-TGL |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnutzungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes)     |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren                         |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne   | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept                           |  |  |

Bauvisiere erstellt am

- 
- Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)  
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PRV)

GesuchstellerIn

*A. Berth*  
Schmidshof, 10.09.2024

[Ort, Datum und Unterschrift]

GrundeigentümerIn

*A. Berth*  
Schmidshof, 10.09.2024

[Ort, Datum und Unterschrift]

**E. WITTI ELEKTRO**  
ProjektverfasserIn  
Oberdorfstr. 6 - 9562 Buch b. Märwil  
Tel.: 0 71 / 655 15 15, Fax 0 71 / 655 15 15  
Buch b. Märwil,  
10.09.2024

[Ort, Datum und Unterschrift]

Durch Gemeindebehörde auszufüllen

**Zonenart**

Nutzungszone gemäss Zonenplan Dorfzone D2 / Lw nördlicher Teil Parzelle

RRB / DBU-Nr. 54 vom 07.07.2006

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per

- Bauzone  Nichtbauzone  Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

**Planungsinstrumente**

Es besteht für dieses Gebiet ein

- |   |               |     |
|---|---------------|-----|
| <input type="checkbox"/> Quartierplan         | RRB-Nr.       | vom |
| <input type="checkbox"/> Baulinienplan        | RRB / DBU-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Gestaltungsplan      | RRB / DBU-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Arealüberbauungsplan | RRB-Nr.       | vom |
| <input type="checkbox"/>                      | RRB / DBU-Nr. | vom |

**Lage an / in**

- |   |                                       |  |
|---|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Nationalstrasse                    | <input type="checkbox"/> See / Weiher | <input type="checkbox"/> oberirdische Entwässerung |
| <input type="checkbox"/> Kantonsstrasse                     | <input type="checkbox"/> Bach / Kanal | <input type="checkbox"/> Wald                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestrasse         | <input type="checkbox"/> Fluss        | <input type="checkbox"/> Ufergehölz                |
| <input type="checkbox"/> Flurstrasse                        | <input type="checkbox"/> Eindolung    | <input type="checkbox"/> Hochspannungsleitung      |
| <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3) |                                       | <input type="checkbox"/> Gefahrengebiete, -zone    |
| <input type="checkbox"/> Fruchtfolgefläche (FFF)            | m <sup>2</sup>                        | <input type="checkbox"/> Bahnlinie                 |

**Kontrolle**

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom 13.09.2024 bis 02.10.2024

Publikation im Amtsblatt vom [Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

**Stellungnahme Gemeindebehörde**

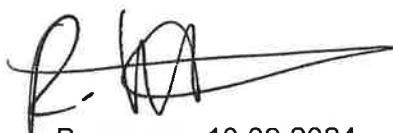
**Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)**

Name, Vorname Stäheli, Rebecca

Telefon 071 626 58 15

E-Mail bauamt@bussnang.ch

**Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft**



Bussnang, 10.09.2024

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]