



AUFLAGE EINER BAUEINGABE

Baugesuch Nr.	24.07-26
Bauherr:	Fröhli Norbert Scheffgässli 1 9565 Bussnang
Bauvorhaben:	nachträgliches Baugesuch für Umnutzung Stall in Einstellhalle, neuer Sichtschutz für Parkplätze
Projektverfasser:	Fröhli Norbert Scheffgässli 1 9565 Bussnang
Parz. Nr. / Ort:	122 / Scheffgässli 1, 9565 Bussnang
Auflagefrist:	13.09.2024 bis 02.10.2024
Auflageort:	Bauamt / Gemeindeverwaltung Schulstrasse 1, 9565 Bussnang oder Homepage www.bussnang.ch

Detailangaben und nötige Betriebsdaten sind nur im Auflagedossier auf der Gemeindeverwaltung einsehbar.

Einsprache:

Während der Auflagefrist kann jedermann der ein schutzwürdiges Interesse hat, öffentlich- sowie privatrechtlich Einsprache gegen das Bauvorhaben erheben.

Einsprachen haben eine Begründung und einen Antrag zu enthalten und sind schriftlich an den **Gemeinderat** der Politischen Gemeinde Bussnang einzureichen.

(Stempel / Notizen Gemeinde)

(Stempel / Anzahl Seiten)

auszufüllen

Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

- Baugesuch
 Bauanfrage
 Vorentscheid
 Konzession / WNG-Bewilligung

Gemeinde

GesuchstellerIn (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname *FROHL Norbert*
 Strasse, Haus-Nr. *Scheffgässli 1* Beruf
 PLZ, Wohnort *9585 Busznang* E-Mail
 Telefon Privat Telefon Geschäft

GrundeigentümerIn

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname
 Strasse, Haus-Nr.
 PLZ, Wohnort E-Mail
 Telefon Privat Telefon Geschäft

ProjektverfasserIn

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname
 Strasse, Haus-Nr.
 PLZ, Wohnort E-Mail
 Telefon Privat Telefon Geschäft

Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

- Was *Umnutzung statt in Einstellhalle! Sichtschutz*
Ausien park plätze!
 Änderung eines schon bewilligten Gesuches
 Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7
 Neubau An- oder Aufbau Zweckänderung Abbruch
 Umbau Einbau Wiederaufbau

Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade *Holzgitter Maske 2m x 2m*
 Dach *Auf Grenze*
 Fenster

Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname Parzellen-Nr.
 Gebäudeversicherungs-Nr. *15 / 1 / 28* Koordinaten *1 122*



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ	BMZ	Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche	m ²
Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm	[116 oder 416]	m ³	

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF _____

Gewünschte Anschlüsse

<input type="checkbox"/> Wasser	<input type="checkbox"/> Elektrisch	Anschlusswert
<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne	
<input type="checkbox"/> Kanalisation	<input type="checkbox"/> Telefon	<input type="checkbox"/> Glasfasernetz

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche
Abwässer

Dach-/
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

Nein Ja Art _____

Dieiselöl

Menge *ca 1000 lt* Liter
kg

Heizungsart

<input type="checkbox"/> Keine	<input type="checkbox"/> Neu	<input checked="" type="checkbox"/> Bestehend
<input type="checkbox"/> Heizkessel	<input type="checkbox"/> Heizöl	
	<input type="checkbox"/> Erdgas	
	<input type="checkbox"/> Brennholz	
	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Erdwärmesonden	Anzahl _____ Tiefe _____
	<input type="checkbox"/> Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser	
	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		

Zivilschutz

Eigener Schutzraum Keine Baupflicht Ersatzbeitrag

Bemerkungen

AnstösserInnen

Nord Parz.-Nr. EigentümerIn

Parz.-Nr. EigentümerIn

Ost Parz.-Nr. *343* EigentümerIn *Evang. Kirchengemeinde*

Parz.-Nr. EigentümerIn

Süd Parz.-Nr. EigentümerIn

Parz.-Nr. EigentümerIn

West Parz.-Nr. *121* EigentümerIn *Andre + Karin Samuel*

Parz.-Nr. EigentümerIn

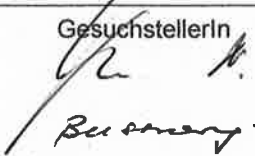


Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan) | <input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe |
| <input type="checkbox"/> Geschossgrundrisse | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe |
| <input type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung |
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb | <input type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise | |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG | <input type="checkbox"/> Formular EN-103 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis | <input type="checkbox"/> Formular EN-104 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-105 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-110 |
| | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 |
| | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 |
| | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 |
| | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 |
| | <input type="checkbox"/> Formular EN-132 |
| | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| | <input type="checkbox"/> Formular EN-134 |
| | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
| | <input type="checkbox"/> Formular EN-TGL |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnutzungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer | |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes) | |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren | |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept |

Bauvisiere erstellt am

-
- Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn  <i>Bussigny 30.6.2024</i> [Ort, Datum und Unterschrift]	GrundeigentümerIn  [Ort, Datum und Unterschrift]	ProjektverfasserIn  [Ort, Datum und Unterschrift]
--	---	--

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan

RRB / DBU-Nr. _____ vom _____

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per _____

Bauzone Nichtbauzone Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

- | | | |
|---|---------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> Quartierplan | RRB-Nr. _____ | vom _____ |
| <input type="checkbox"/> Baulinienplan | RRB / DBU-Nr. _____ | vom _____ |
| <input type="checkbox"/> Gestaltungsplan | RRB / DBU-Nr. _____ | vom _____ |
| <input type="checkbox"/> Arealüberbauungsplan | RRB-Nr. _____ | vom _____ |
| <input type="checkbox"/> | RRB / DBU-Nr. _____ | vom _____ |

Lage an / in

- | | | |
|---|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Nationalstrasse | <input type="checkbox"/> See / Weiher | <input type="checkbox"/> oberirdische Entwässerung |
| <input type="checkbox"/> Kantonsstrasse | <input type="checkbox"/> Bach / Kanal | <input type="checkbox"/> Wald |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestrasse | <input type="checkbox"/> Fluss | <input type="checkbox"/> Ufergehölz |
| <input type="checkbox"/> Flurstrasse | <input type="checkbox"/> Eindolung | <input type="checkbox"/> Hochspannungsleitung |
| <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3) | | <input type="checkbox"/> Gefahrengebiete, -zone |
| <input type="checkbox"/> Fruchtfolgefläche (FFF) | m ² _____ | <input type="checkbox"/> Bahnlinie |

Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am _____

Öffentliche Auflage vom _____ bis _____

Publikation im Amtsblatt vom _____ [Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde

Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname _____

Telefon _____

E-Mail _____

Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]