



AUFLAGE EINER BAUEINGABE

- Baugesuch Nr.** 24.02-09
- Bauherr:** Politische Gemeinde Bussnang
Schulstrasse 1
9565 Bussnang
- Bauvorhaben:** Sanierung Bachdurchlass
Guggenbühlbach Unteroppikon und
Massnahmen Oberflächenabfluss Pz. 5220
- Projektverfasser:** NRP Ingenieure AG
Säntisstrasse 6
8570 Weinfelden
- Parz. Nr. / Ort:** 5220, 5240, 5078
Guggenbühlbach, Unteroppikon
- Auflagefrist:** 08.03.2024 bis 27.03.2024
- Auflageort:** Bauamt / Gemeindeverwaltung
Schulstrasse 1, 9565 Bussnang
oder Homepage www.bussnang.ch

Detailangaben und nötige Betriebsdaten sind nur im Auflagedossier auf der Gemeindeverwaltung einsehbar.

Einsprache:

Während der Auflagefrist kann jedermann der ein schutzwürdiges Interesse hat, öffentlich- sowie privatrechtlich Einsprache gegen das Bauvorhaben erheben.

Einsprachen haben eine Begründung und einen Antrag zu enthalten und sind schriftlich an den **Gemeinderat** der Politischen Gemeinde Bussnang einzureichen.

[Stempel / Notizen Gemeinde]

[Stempel / Notizen Kanton]

auszufüllen

Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

Baugesuch Bauanfrage Vorentscheid Konzession / WNG-Bewilligung

Gemeinde

GesuchstellerIn (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname Politische Gemeinde Bussnang
 Strasse, Haus-Nr. Schulstrasse 1 Beruf
 PLZ, Wohnort 9565 Bussnang E-Mail admin@bussnang.ch
 Telefon Privat Telefon Geschäft 071 626 58 10

GrundeigentümerIn

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname Politische Gemeinde Bussnang
 Strasse, Haus-Nr. Schulstrasse 1
 PLZ, Wohnort 9565 Bussnang E-Mail admin@bussnang.ch
 Telefon Privat Telefon Geschäft 071 626 58 10

ProjektverfasserIn

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname NRP Ingenieure AG
 Strasse, Haus-Nr. Säntisstrasse 6
 PLZ, Wohnort 8570 Weinfelden E-Mail sarina.kuebler@nrpag.ch
 Telefon Privat Telefon Geschäft 071 626 27 49

Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

Was Sanierung Bachdurchlass Guggebühlbach Unteroppikon & Massnahmen Oberflächenabfluss Parzelle 5220

Änderung eines schon bewilligten Gesuches

Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7

Neubau An- oder Aufbau Zweckänderung Abbruch

Umbau Einbau Wiederaufbau

Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade

Dach

Fenster

Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname Parzellen-Nr. 5220/5240/5078
 Gebäudeversicherungs-Nr. Koordinaten 2722021 / 1267855



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ BMZ Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche m²

Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm [116 oder 416] m³

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF 130`000.-

Gewünschte Anschlüsse

Wasser Elektrisch Anschlusswert

Gas Gemeinschaftsantenne

Kanalisation Telefon Glasfasernetz

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche
Abwässer

Dach-/
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

Nein Ja Art

Menge Liter
kg

Heizungsart

Keine Neu Bestehend

Heizkessel Heizöl

Erdgas

Brennholz

Wärmepumpe Erdwärmesonden Anzahl Tiefe

Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser

Zivilschutz

Eigener Schutzraum

Keine Baupflicht

Ersatzbeitrag

Bemerkungen

AnstösserInnen

Nord	Parz.-Nr.	EigentümerIn	Rolf Alfred Heusser, am Stadtbach 10, 8500 Frauenfeld
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	Stockhorn Immobilien AG, Villetenstrasse 6, 3074 Muri b. Bern
Ost	Parz.-Nr.	EigentümerIn	Christina und Marco Schaffner, Unteroppikon 23a, 9565 Oppikon
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	Armin Schneider, Unteroppikon 23, 9565 Oppikon
Süd	Parz.-Nr.	EigentümerIn	Rolf Alfred Heusser, am Stadtbach 10, 8500 Frauenfeld
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
West	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	

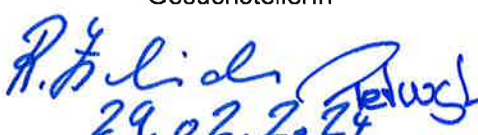
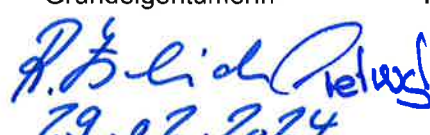
Baugesuchunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan) | <input checked="" type="checkbox"/> Kanalisationseingabe | | |
| <input type="checkbox"/> Geschossgrundrisse | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) | | |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baubeschrieb | <input type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten | | |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise | | | |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG | <input type="checkbox"/> Formular EN-103 | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 | <input type="checkbox"/> Formular EN-132 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis | <input type="checkbox"/> Formular EN-104 | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-105 | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 | <input type="checkbox"/> Formular EN-134 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-110 | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
| | | | <input type="checkbox"/> Formular EN-TGL |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer | | | |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes) | | | |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren | | | |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept | | |

Bauvisiere erstellt am

-
- Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn	GrundeigentümerIn	ProjektverfasserIn
 29.02.2024 [Ort, Datum und Unterschrift]	 29.02.2024 [Ort, Datum und Unterschrift]	[Ort, Datum und Unterschrift]

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan

RRB / DBU-Nr. 54 vom 07.07.2006

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per

- Bauzone
 Nichtbauzone
 Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

- | | | |
|---|---------------|-----|
| <input type="checkbox"/> Quartierplan | RRB-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Baulinienplan | RRB / DBU-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Gestaltungsplan | RRB / DBU-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Arealüberbauungsplan | RRB-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> | RRB / DBU-Nr. | vom |

Lage an / in

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Nationalstrasse | <input type="checkbox"/> See / Weiher | <input type="checkbox"/> oberirdische Entwässerung |
| <input type="checkbox"/> Kantonsstrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Bach / Kanal | <input checked="" type="checkbox"/> Wald |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestrasse | <input type="checkbox"/> Fluss | <input type="checkbox"/> Ufergehölz |
| <input type="checkbox"/> Flurstrasse | <input type="checkbox"/> Eindolung | <input type="checkbox"/> Hochspannungsleitung |
| <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3) | | <input type="checkbox"/> Gefahrengebiete, -zone |
| <input type="checkbox"/> Fruchtfolgefläche (FFF) | m ² | <input type="checkbox"/> Bahnlinie |

Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom _____ bis _____

Publikation im Amtsblatt vom _____ [Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde

keine Einwände

Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname Stäheli Rebecca

Telefon 071 626 58 15

E-Mail bauamt@busnang.ch

Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

Bussnang,

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]