



## AUFLAGE EINER BAUEINGABE

- Baugesuch Nr.** 24.02-08
- Bauherr:** Wettstein Emanuel und Fabienne  
Steig 13b  
8535 Herdern
- Bauvorhaben:** Sanierung und Anbau
- Projektverfasser:** G2 Architekten AG  
Scherzingerstrasse 4  
8595 Altnau
- Parz. Nr. / Ort:** 7226, Am Bergli 2+4, 9565 Rothenhausen
- Auflagefrist:** 05.04.2024 bis 24.04.2024
- Auflageort:** Bauamt / Gemeindeverwaltung  
Schulstrasse 1, 9565 Bussnang  
oder Homepage [www.bussnang.ch](http://www.bussnang.ch)

Detailangaben und nötige Betriebsdaten sind nur im Auflagedossier auf der Gemeindeverwaltung einsehbar.

### **Einsprache:**

Während der Auflagefrist kann jedermann der ein schutzwürdiges Interesse hat, öffentlich- sowie privatrechtlich Einsprache gegen das Bauvorhaben erheben.

Einsprachen haben eine Begründung und einen Antrag zu enthalten und sind schriftlich an den **Gemeinderat** der Politischen Gemeinde Bussnang einzureichen.



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

### Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ                      BMZ                      Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche    1493 m<sup>2</sup>

Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm                      [116 oder 416]                      m<sup>3</sup>

### Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten    CHF

### Gewünschte Anschlüsse

Wasser                       Elektrisch                      Anschlusswert

Gas                       Gemeinschaftsantenne

Kanalisation                       Telefon                       Glasfasernetz

### Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche    bestehend  
Abwässer

Dach-/                      bestehend  
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

Nein                       Ja                      Art

Menge                      Liter  
kg

### Heizungsart

Keine                       Neu                       Bestehend

Heizkessel                       Heizöl

Erdgas

Brennholz

Wärmepumpe                       Erdwärmesonden                      Anzahl noch offen                      Tiefe noch offen

Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser

### Zivilschutz

Eigener Schutzraum

Keine Baupflicht

Ersatzbeitrag

Bemerkungen

**AnstösserInnen**

<b>Nord</b>	Parz.-Nr. 7034	EigentümerIn	Bernhard Doll Dorfstrasse 2, 9565 Rothenhausen
	Parz.-Nr. 7218	EigentümerIn	Raymond + Jsabelle Oettli-Ehrensperger Dorfstrasse 6, 9565 Rothenhausen
<b>Ost</b>	Parz.-Nr. 7224	EigentümerIn	Patrick Hoppler Am Bergli 1, 9565 Rothenhausen
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
<b>Süd</b>	Parz.-Nr. 7302	EigentümerIn	Fabienne Wettstein-Schmidhauser Steig 13b, 8535 Herdern
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
<b>West</b>	Parz.-Nr. 7037	EigentümerIn	Nicola + Daniela Lüddecke-Siegrist Laagasse 5, 9565 Rothenhausen
	Parz.-Nr. 7031	EigentümerIn	Bernhard + Cornelia Steinbacher Laagasse 5, 9565 Rothenhausen

**Baugesuchsunterlagen**

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan)                                      | <input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe                         |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Geschossgrundrisse   | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe       |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne   | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umgebungsplan  | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung                           |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baubeschrieb   | <input type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten                      |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise  |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG  | <input type="checkbox"/> Formular EN-103                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 | <input type="checkbox"/> Formular EN-132 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis  | <input type="checkbox"/> Formular EN-104                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c  | <input type="checkbox"/> Formular EN-105                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 | <input type="checkbox"/> Formular EN-134 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c  | <input type="checkbox"/> Formular EN-110                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
|  |   |  | <input type="checkbox"/> Formular EN-TGL |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer        |   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes) |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren                                |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne  | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept                           |  |  |

Bauvisiere erstellt am **KW 9**

- 
- Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)  
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn	GrundeigentümerIn	ProjektverfasserIn
<i>F. Wettstein</i>	<i>F. Wettstein</i>	<b>G2 Architekten AG</b>
Altnau 20.02.2024	Altnau 20.02.2024	Scherzingerstrasse 4 CH-8595 Altnau Tel +41 71 636 27 27 info@G2Architekten.ch
[Ort, Datum und Unterschrift]	[Ort, Datum und Unterschrift]	[Ort, Datum und Unterschrift]

**Zonenart**

Nutzungszone gemäss Zonenplan

RRB / DBU-Nr. vom

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per

- Bauzone
  Nichtbauzone
  Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

**Planungsinstrumente**

Es besteht für dieses Gebiet ein

- |   |               |     |
|---|---------------|-----|
| <input type="checkbox"/> Quartierplan         | RRB-Nr.       | vom |
| <input type="checkbox"/> Baulinienplan        | RRB / DBU-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Gestaltungsplan      | RRB / DBU-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Arealüberbauungsplan | RRB-Nr.       | vom |
| <input type="checkbox"/>                      | RRB / DBU-Nr. | vom |

**Lage an / in**

- |   |                                       |  |
|---|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Nationalstrasse                    | <input type="checkbox"/> See / Weiher | <input type="checkbox"/> oberirdische Entwässerung |
| <input type="checkbox"/> Kantonsstrasse                     | <input type="checkbox"/> Bach / Kanal | <input type="checkbox"/> Wald                      |
| <input type="checkbox"/> Gemeindestrasse                    | <input type="checkbox"/> Fluss        | <input type="checkbox"/> Ufergehölz                |
| <input type="checkbox"/> Flurstrasse                        | <input type="checkbox"/> Eindolung    | <input type="checkbox"/> Hochspannungsleitung      |
| <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3) |                                       | <input type="checkbox"/> Gefahrengebiete, -zone    |
| <input type="checkbox"/> Fruchtfolgefläche (FFF)            | m <sup>2</sup>                        | <input type="checkbox"/> Bahnlinie                 |

**Kontrolle**

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom bis

Publikation im Amtsblatt vom [Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

**Stellungnahme Gemeindebehörde**

**Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)**

Name, Vorname

Telefon

E-Mail

**Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft**

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]

## Deklaration Erdarbeiten

Dieses Formular ist nach § 51 PBV jedem Baugesuch beizulegen, bei dem Aushub oder Bodenaushub anfallt, auch wenn dieser vor Ort verbleibt.

**Bauherrschaft** Fabienne Wettstein (-Schmidhauser), Steig 13b, 8535 Herdern

### Angaben zum Bauvorhaben

Adresse Am Bergli 2 + 4 PLZ/Ort 9565 Rothenhausen  
 Politische Gemeinde Bussnang Parzelle Nr. 7226  
 Landeskoordinaten /

### Volumenangaben<sup>1</sup>

Oberboden 4.            m<sup>3</sup> und Unterboden 1.            m<sup>3</sup> und Aushub 3.            m<sup>3</sup>  
 davon verbleiben:

Oberboden 4.            m<sup>3</sup> und Unterboden 1.            m<sup>3</sup> und Aushub 3.            m<sup>3</sup>

1. Ist das Areal im Kataster der belasteten Standorte (KbS)<sup>2</sup> oder in der Hinweiskarte Bodenbelastungen (HKB)<sup>2</sup> eingetragen? Nein  Ja

2. Ist für die Bauparzelle eine der nachstehenden Angaben zutreffend?  Nein Ja  
 Frühere Auffüllung, die nicht in einem der unter Ziffer 1 genannten Verzeichnisse enthalten ist  
 Aktueller oder ehemaliger Betriebs- oder Unfallstandort, der nicht in einem der unter Ziff. 1 genannten Verzeichnisse enthalten ist  
 Frühere oder aktuelle Nutzung als Schreber-/Familiengarten oder Gärtnerei  
 Nahbereich (10 m) korrosionsgeschützter Metallkonstruktionen (Brücken, Masten, Tanks etc  
 Einsatz oder Ablagerung schadstoffhaltiger und/oder wassergefährdender Stoffe und Abfälle  
 Das Areal diente als Brandstelle resp. es gab einen Brandfall  
 Andere Belastungshinweise (z. B. aufgrund von Untersuchungen):           

3. Ist erkennbar oder bekannt, dass das Material verschmutzt ist?  Nein Ja  
 Es wurden Verfärbungen oder Gerüche festgestellt  
 Es gibt Stellen, an denen verfärbtes oder schlecht riechendes Wasser austritt

4. Befinden sich auf der Bauparzelle invasive Neophyten<sup>3</sup> oder problematische Ackerunkräuter?<sup>3</sup>  Nein Ja

a) Welche Pflanzen kommen vor?

Asiatische Knötericharten (Reynoutria spp.)  
 Essigbaum (Rhus typhina)  
 Schmalblättriges Greiskraut (Senecio inaequidens)  
 Erdmandelgras

Andere invasive Neophyten:

unerwünschte Ackerkräuter (z. B. Ackerkratzdistel, giftige Kreuzkräuter)

b) Treten die Pflanzen innerhalb oder unmittelbar neben dem Bauvorhaben auf?  Nein Ja

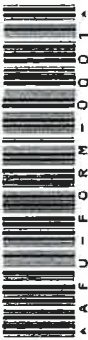
**falls ja:** Bitte Übersichtsplan und Fotos mit Parzelle und Standort der invasiven Neophyten oder unerwünschten Ackerkräutern beilegen.

Ort/Datum Altnau, 02.04.2024

Unterschrift

**G2 Architekten AG**  
 Scherzingerstrasse 4  
 CH-8595 Altnau  
 T+41 71 626 27 27  
 info@G2Architekten.ch

Durch Bauherrschaft auszufüllen




### Gemeindebestätigung

Bauparzelle in KbS oder HKB eingetragen oder Problempflanzen vorhanden?      Nein  Ja

KbS-Register-Nr.: 4921 D 57      Belastungshinweis Boden: JA

Bemerkungen:

Ort/Datum: Bussnang 09.09.20      Unterschrift: 

**Deklaration bitte immer mit dem Baugesuch an die Baugesuchszentrale weiterleiten!**

<b>Bestätigung Kanton</b> (Amt für Umwelt)	Baugesuch-Nr.
Keine Belastungshinweise bitte separate Stellungnahme(n) beachten	
Bemerkungen:	
Ort/Datum:	Unterschrift:

### Erläuterungen

Das Formular Deklaration für Erdarbeiten ist **jedem** Baugesuch beizulegen, bei dem Aushub<sup>1</sup> oder Bodenaushub<sup>1</sup> anfällt. Damit soll sichergestellt werden, dass verschmutztes Material ordnungsgemäss entsorgt wird und unbelastete Flächen nicht mit Abfällen oder Problempflanzen belastet werden.

- <sup>1</sup> Unter **Boden** versteht man die oberste Erdschicht, in der Pflanzen wachsen können, also den Oberboden (Humus) und den Unterboden (Stockerde, Mutterboden). In der Regel umfasst der Boden circa den obersten Meter. **Aushub** stammt dagegen aus dem unbelebten Untergrund. Die Unterscheidung der Begriffe ist wichtig, da für sie unterschiedliche Verordnungen gelten. Die Angaben dienen der kantonalen Abfallplanung.
- <sup>2</sup> Standorte, die mit Abfällen im Untergrund belastet sind, werden in einem öffentlichen **Kataster der belasteten Standorte (KbS)** geführt (siehe <https://geoinformation.tg.ch/thurgis/geotgch.html/1861>). Auskünfte können direkt beim AfU eingeholt werden. Hierzu ist eine Vollmacht des Grundeigentümers erforderlich (Formular siehe [www.umwelt.tg.ch](http://www.umwelt.tg.ch) > Abfall und Boden > Downloads Altlasten Vollmacht-Einsichtnahme-KbS\_HKB). Hinweise auf Belastungen des Bodens sind in der öffentlichen **Hinweiskarte Bodenbelastungen (HKB)** erfasst (siehe <https://geoinformation.tg.ch/thurgis/geotgch.html/1861>).
- <sup>3</sup> Unter invasiven **Neophyten** werden gebietsfremde Pflanzen verstanden, die sich auf problematische Weise verbreiten und dadurch Schäden verursachen können (siehe [www.umwelt.tg.ch/neobiota](http://www.umwelt.tg.ch/neobiota)). **Unerwünschte Ackerkräuter** können bei Bodenverschiebungen ebenfalls problematisch werden. In jeder Gemeinde gibt es eine **Ansprechperson** zum Thema Neophyten.

Dieses Formular kann unter [www.umwelt.tg.ch](http://www.umwelt.tg.ch) > Abfall und Boden > Boden > Downloads Boden heruntergeladen werden.

### Weitere Informationen

Amt für Umwelt, Verwaltungsgebäude Promenade, 8510 Frauenfeld

Tel.: 058 345 51 51 | Email: [umwelt.afu@tg.ch](mailto:umwelt.afu@tg.ch) | Website: [www.umwelt.tg.ch](http://www.umwelt.tg.ch) > Abfall und Boden > Boden

#### Rechtliche Grundlagen:

Bundesgesetz über den Umweltschutz (USG) und die darauf abgestützten Verordnungen: Verordnung über Belastungen des Bodens (VBBo); Altlasten-Verordnung (AltV); Verordnung über die Vermeidung und Entsorgung von Abfällen (VVEA); Verordnung über den Schutz vor gefährlichen Stoffen und Zubereitungen (ChemV); Verordnung über den Umgang mit Organismen in der Umwelt (FrSV); Gesetz über die Abfallbewirtschaftung (Abfallgesetz) des Kantons Thurgau; Verordnung des Regierungsrates zum Planungs- und Baugesetz (PBV).



November 2020