



# AUFLAGE EINER BAUEINGABE

- Baugesuch Nr.** 23.09-59
- Bauherr:** Wüest Alex und Barbara  
Schindegg  
9565 Bussnang
- Bauvorhaben:** Fassadenerneuerung und Anbau  
Wohnraum
- Projektverfasser:** Wüest Alex und Barbara  
Schindegg  
9565 Bussnang
- Parz. Nr. / Ort:** 236 / Schindegg, 9565 Bussnang
- Auflagefrist:** 03.11.2023 bis 22.11.2023
- Auflageort:** Bauamt / Gemeindeverwaltung  
Schulstrasse 1, 9565 Bussnang  
oder Homepage [www.bussnang.ch](http://www.bussnang.ch)

Detailangaben und nötige Betriebsdaten sind nur im Auflagedossier auf der Gemeindeverwaltung einsehbar.

## **Einsprache:**

Während der Auflagefrist kann jedermann der ein schutzwürdiges Interesse hat, öffentlich- sowie privatrechtlich Einsprache gegen das Bauvorhaben erheben.

Einsprachen haben eine Begründung und einen Antrag zu enthalten und sind schriftlich an den **Gemeinderat** der Politischen Gemeinde Bussnang einzureichen.

[Stempel / Notizen Gemeinde]

[Stempel / Notizen Kanton]

auszufüllen

**Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben**

- Baugesuch     Bauanfrage     Vorentscheid     Konzession / WNG-Bewilligung

**Gemeinde**

**GesuchstellerIn** (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname **Wüest Barbara & Alex**      Beruf **Landwirt**  
 Strasse, Haus-Nr. **Schindegg**      E-Mail  
 PLZ, Wohnort **9565 Bussnang**      Telefon Privat      Telefon Geschäft

**GrundeigentümerIn**

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname  
 Strasse, Haus-Nr.  
 PLZ, Wohnort      E-Mail  
 Telefon Privat      Telefon Geschäft

**ProjektverfasserIn**

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname  
 Strasse, Haus-Nr.  
 PLZ, Wohnort      E-Mail  
 Telefon Privat      Telefon Geschäft

**Bauvorhaben** (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

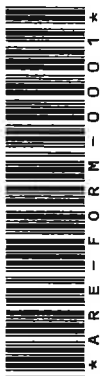
- Was  
 Änderung eines schon bewilligten Gesuches  
 Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7  
 Neubau     An- oder Aufbau     Zweckänderung     Abbruch  
 Umbau     Einbau     Wiederaufbau     Fassadenerneuerung

**Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)**

Fassade **Anbau: verputzte Betonwand, innen gedämmt, Fassadenerneuerung best. Haus: Sichtbalken + verputzte Aussenwärmedämmung**  
 Dach **Anbau: Flachdach mit Platten begehbar**  
 Fenster **Kunststofffenster weiss**

**Lage**

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname **Schindegg**      Parzellen-Nr. **236**  
 Gebäudeversicherungs-Nr. **151.100**      Koordinaten **2723250** / **1267970**



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

### Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ                      BMZ                      Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche                      m<sup>2</sup>

Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm    116 [116 oder 416]    86m<sup>3</sup>

### Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten    CHF

### Gewünschte Anschlüsse

- |                                       |   |  |
|---------------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> Wasser       | <input type="checkbox"/> Elektrisch           | Anschlusswert                          |
| <input type="checkbox"/> Gas          | <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne |  |
| <input type="checkbox"/> Kanalisation | <input type="checkbox"/> Telefon              | <input type="checkbox"/> Glasfasernetz |

### Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche    keine  
Abwässer

Dach-/                      Speier + Kette zur Versickerung in Grünbereich  
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

- |                               |  |                                  |    |
|-------------------------------|--|----------------------------------|----|
| <input type="checkbox"/> Nein | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | Art    Jauche                    |    |
|                               |  | Menge                      Liter |    |
|                               |  |                                  | kg |

### Heizungsart

- |                                     |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> Keine      | <input type="checkbox"/> Neu                            | <input checked="" type="checkbox"/> Bestehend |
| <input type="checkbox"/> Heizkessel | <input type="checkbox"/> Heizöl                         |   |
|                                     | <input type="checkbox"/> Erdgas                         |   |
|                                     | <input type="checkbox"/> Brennholz                      |   |
|                                     | <input type="checkbox"/>                                |   |
| <input type="checkbox"/> Wärmepumpe | <input type="checkbox"/> Erdwärmesonden                 | Anzahl                      Tiefe             |
|                                     | <input type="checkbox"/> Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser |   |
|                                     | <input type="checkbox"/>                                |   |
| <input type="checkbox"/>            |   |   |

### Zivilschutz

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Eigener Schutzraum | <input checked="" type="checkbox"/> Keine Baupflicht | <input type="checkbox"/> Ersatzbeitrag |
|---|--|--|
- Bemerkungen

**AnstösserInnen**

<b>Nord</b>	Parz.-Nr. 227	EigentümerIn	Gemeinde Bussnang
	Parz.-Nr. 233	EigentümerIn	Alexander Wüest
<b>Ost</b>	Parz.-Nr. 225	EigentümerIn	Philipp Max Greminger
	Parz.-Nr. 237	EigentümerIn	Inauen Albert Erben
<b>Süd</b>	Parz.-Nr. 5146	EigentümerIn	Alexander Wüest
	Parz.-Nr. 5144	EigentümerIn	Walter Josef Tschann
<b>West</b>	Parz.-Nr. 215	EigentümerIn	Unterhaltskorporation Bussnang
	Parz.-Nr. 214	EigentümerIn	Martin Tschann


**Baugesuchunterlagen**


(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan)                               | <input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe                         |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Geschossgrundrisse  | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe       |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne                                  | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) |  |  |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan  | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung                           |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baubeschrieb  | <input type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten                      |  |  |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise  |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG   | <input type="checkbox"/> Formular EN-103                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 | <input type="checkbox"/> Formular EN-132 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis   | <input type="checkbox"/> Formular EN-104                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c   | <input type="checkbox"/> Formular EN-105                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 | <input type="checkbox"/> Formular EN-134 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c   | <input type="checkbox"/> Formular EN-110                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
|   |   |  | <input type="checkbox"/> Formular EN-TGL |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes)     |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren                         |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne   | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept                           |  |  |

Bauvisiere erstellt am 15.09.2023

- 
- Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)  
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn  
  
 Bussnang TG  
 05.09.2023  
 [Ort, Datum und Unterschrift]

GrundeigentümerIn  
  
 Bussnang TG  
 05.09.2023  
 [Ort, Datum und Unterschrift]

ProjektverfasserIn  
  
 Bussnang TG  
 05.09.2023  
 [Ort, Datum und Unterschrift]

Durch Gemeindebehörde auszufüllen

**Zonenart**

Nutzungszone gemäss Zonenplan

RRB / DBU-Nr. vom

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per

- Bauzone  Nichtbauzone  Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

**Planungsinstrumente**

Es besteht für dieses Gebiet ein

- |   |               |     |
|---|---------------|-----|
| <input type="checkbox"/> Quartierplan         | RRB-Nr.       | vom |
| <input type="checkbox"/> Baulinienplan        | RRB / DBU-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Gestaltungsplan      | RRB / DBU-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Arealüberbauungsplan | RRB-Nr.       | vom |
| <input type="checkbox"/>                      | RRB / DBU-Nr. | vom |

**Lage an / in**

- |   |                                       |  |
|---|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Nationalstrasse                    | <input type="checkbox"/> See / Weiher | <input type="checkbox"/> oberirdische Entwässerung |
| <input type="checkbox"/> Kantonsstrasse                     | <input type="checkbox"/> Bach / Kanal | <input type="checkbox"/> Wald                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestrasse         | <input type="checkbox"/> Fluss        | <input type="checkbox"/> Ufergehölz                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Flurstrasse             | <input type="checkbox"/> Eindolung    | <input type="checkbox"/> Hochspannungsleitung      |
| <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3) |                                       | <input type="checkbox"/> Gefahrengelände, -zone    |
| <input type="checkbox"/> Fruchtfolgefläche (FFF)            | m <sup>2</sup>                        | <input type="checkbox"/> Bahnlinie                 |

**Kontrolle**

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom bis

Publikation im Amtsblatt vom [Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

**Stellungnahme Gemeindebehörde**

**Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)**

Name, Vorname

Telefon

E-Mail

**Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft**

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]