



# AUFLAGE EINER BAUEINGABE

- Baugesuch Nr.** 23.09-56
- Bauherr:** Tanner Ernst  
Scheffgässli 5  
9565 Bussnang
- Bauvorhaben:** Erstellen einer Luft/Wasser Wärmepumpe
- Projektverfasser:** Tanner Ernst  
Scheffgässli 5  
9565 Bussnang
- Parz. Nr. / Ort:** 120 / Scheffgässli 5, 9565 Bussnang
- Auflagefrist:** 15.09.2023 bis 04.10.2023
- Auflageort:** Bauamt / Gemeindeverwaltung  
Schulstrasse 1, 9565 Bussnang  
oder Homepage [www.bussnang.ch](http://www.bussnang.ch)

Detailangaben und nötige Betriebsdaten sind nur im Auflagedossier auf der Gemeindeverwaltung einsehbar.

## **Einsprache:**

Während der Auflagefrist kann jedermann der ein schutzwürdiges Interesse hat, öffentlich- sowie privatrechtlich Einsprache gegen das Bauvorhaben erheben.

Einsprachen haben eine Begründung und einen Antrag zu enthalten und sind schriftlich an den **Gemeinderat** der Politischen Gemeinde Bussnang einzureichen.

**Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben**

Baugesuch     Bauanfrage     Vorentscheid     Konzession / WNG-Bewilligung

**Gemeinde**

**GesuchstellerIn** *(Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)*

Name, Vorname **Tanner Ernst**  
Strasse, Haus-Nr. **Scheffgässli 5** Beruf  
PLZ, Wohnort **9565 Bussnang** E-Mail  
Telefon Privat Telefon Geschäft

**GrundeigentümerIn**

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname  
Strasse, Haus-Nr.  
PLZ, Wohnort E-Mail  
Telefon Privat Telefon Geschäft

**ProjektverfasserIn**

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname  
Strasse, Haus-Nr.  
PLZ, Wohnort E-Mail  
Telefon Privat Telefon Geschäft

**Bauvorhaben** *(bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)*

- Was Erstellen Luft/Wasser-Wärmepumpe
- Änderung eines schon bewilligten Gesuches
- Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7
- Neubau     An- oder Aufbau     Zweckänderung     Abbruch
- Umbau     Einbau     Wiederaufbau

**Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)**

Fassade  
  
Dach  
  
Fenster

**Lage**

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname **Scheffgässli 5**    Parzellen-Nr. **120**  
Gebäudeversicherungs-Nr.    Koordinaten    /

auszufüllen



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

### Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ	BMZ	Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche	m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm	[116 oder 416]	m <sup>3</sup>	

### Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF

### Gewünschte Anschlüsse

<input type="checkbox"/> Wasser	<input type="checkbox"/> Elektrisch	Anschlusswert
<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne	
<input type="checkbox"/> Kanalisation	<input type="checkbox"/> Telefon	<input type="checkbox"/> Glasfasernetz

### Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche  
Abwässer

Dach-/  
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	Art	
		Menge	Liter kg

### Heizungsart

<input type="checkbox"/> Keine	<input checked="" type="checkbox"/> Neu	<input type="checkbox"/> Bestehend	
<input type="checkbox"/> Heizkessel	<input type="checkbox"/> Heizöl		
	<input type="checkbox"/> Erdgas		
	<input type="checkbox"/> Brennholz		
	<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Erdwärmesonden	Anzahl	Tiefe
	<input type="checkbox"/> Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser		
	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>			

### Zivilschutz

<input type="checkbox"/> Eigener Schutzraum	<input type="checkbox"/> Keine Baupflicht	<input type="checkbox"/> Ersatzbeitrag
---	---	--

Bemerkungen

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

### AnstösserInnen

<b>Nord</b>	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
<b>Ost</b>	Parz.-Nr. 119	EigentümerIn	Fontana Renè
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
<b>Süd</b>	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
<b>West</b>	Parz.-Nr. 121	EigentümerIn	Sameli André
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	

### Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- |   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan)                               | <input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe                                    |  |  |
| <input type="checkbox"/> Geschossgrundrisse   | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe                  |  |  |
| <input type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne   | <input checked="" type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) |  |  |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan  | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung                                      |  |  |
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb   | <input type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten                                 |  |  |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG   | <input type="checkbox"/> Formular EN-103   | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 | <input type="checkbox"/> Formular EN-132 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis   | <input type="checkbox"/> Formular EN-104   | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c   | <input type="checkbox"/> Formular EN-105   | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 | <input type="checkbox"/> Formular EN-134 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c   | <input type="checkbox"/> Formular EN-110   | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
|   |  |  | <input type="checkbox"/> Formular EN-TGL |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes)     |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren                         |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne   | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept                                      |  |  |

Bauvisiere erstellt am

- 
- Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)  
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn

Bussnang,31.08.2023

[Ort, Datum und Unterschrift]

GrundeigentümerIn

Bussnang,31.08.2023

[Ort, Datum und Unterschrift]

ProjektverfasserIn

Bussnang,31.08.2023

[Ort, Datum und Unterschrift]

**Zonenart**

Nutzungszone gemäss Zonenplan

RRB / DBU-Nr. vom

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per

- Bauzone
  Nichtbauzone
  Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

**Planungsinstrumente**

Es besteht für dieses Gebiet ein

- |   |               |     |
|---|---------------|-----|
| <input type="checkbox"/> Quartierplan         | RRB-Nr.       | vom |
| <input type="checkbox"/> Baulinienplan        | RRB / DBU-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Gestaltungsplan      | RRB / DBU-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Arealüberbauungsplan | RRB-Nr.       | vom |
| <input type="checkbox"/>                      | RRB / DBU-Nr. | vom |

**Lage an / in**

- |   |                                       |  |
|---|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Nationalstrasse                    | <input type="checkbox"/> See / Weiher | <input type="checkbox"/> oberirdische Entwässerung |
| <input type="checkbox"/> Kantonsstrasse                     | <input type="checkbox"/> Bach / Kanal | <input type="checkbox"/> Wald                      |
| <input type="checkbox"/> Gemeindestrasse                    | <input type="checkbox"/> Fluss        | <input type="checkbox"/> Ufergehölz                |
| <input type="checkbox"/> Flurstrasse                        | <input type="checkbox"/> Eindolung    | <input type="checkbox"/> Hochspannungsleitung      |
| <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3) |                                       | <input type="checkbox"/> Gefahrengebiete, -zone    |
| <input type="checkbox"/> Fruchtfolgefläche (FFF)            | m <sup>2</sup>                        | <input type="checkbox"/> Bahnlinie                 |

**Kontrolle**

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom bis

Publikation im Amtsblatt vom [Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

**Stellungnahme Gemeindebehörde**

**Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)**

Name, Vorname

Telefon

E-Mail

**Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft**

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]