



# AUFLAGE EINER BAUEINGABE

- Baugesuch Nr.** 23.07-49
- Bauherr:** RVM Süd c/o Technische Betriebe Wil  
Speerstrasse 10  
9500 Wil
- Bauvorhaben:** Sanierung Wasserleitung Reservoir  
Maltbach bis AGS Oppikon
- Projektverfasser:** Wälli AG Ingenieure  
Weidstrasse 4b  
9410 Heiden
- Parz. Nr. / Ort:** 5006, 5036, 5037 / Weieracker, Langacker,  
Menrüti, 9565 Oppikon
- Auflagefrist:** 08.09.2023 bis 27.09.2023
- Auflageort:** Bauamt / Gemeindeverwaltung  
Schulstrasse 1, 9565 Bussnang  
oder Homepage [www.bussnang.ch](http://www.bussnang.ch)

Detailangaben und nötige Betriebsdaten sind nur im Auflagedossier auf der Gemeindeverwaltung einsehbar.

## **Einsprache:**

Während der Auflagefrist kann jedermann der ein schutzwürdiges Interesse hat, öffentlich- sowie privatrechtlich Einsprache gegen das Bauvorhaben erheben.

Einsprachen haben eine Begründung und einen Antrag zu enthalten und sind schriftlich an den **Gemeinderat** der Politischen Gemeinde Bussnang einzureichen.

(Stempel: Nutzenverpflichtung)

(Stempel: Amt der Kantone)

**Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben**

- Baugesuch     Bauanfrage     Vorentscheid     Konzession / WNG-Bewilligung

**Gemeinde** Bussnang

**GesuchstellerIn** (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname    RVMSüd c/o Technische Betriebe Wil  
 Strasse, Haus-Nr.    Speerstrasse 10    Beruf  
 PLZ, Wohnort    9500 Wil    E-Mail    info@rvm-sued.ch  
 Telefon Privat    Telefon Geschäft    071 913 00 11

**GrundeigentümerIn**

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname  
 Strasse, Haus-Nr.  
 PLZ, Wohnort    E-Mail  
 Telefon Privat    Telefon Geschäft

**ProjektverfasserIn**

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname    Wälli AG Ingenieure  
 Strasse, Haus-Nr.    Weidstrasse 4b  
 PLZ, Wohnort    9410 Heiden    E-Mail  
 Telefon Privat    Telefon Geschäft

**Bauvorhaben** (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

- Was    Sanierung Wasserleitung Reservoir Maltbach bis AGS Oppikon
- Änderung eines schon bewilligten Gesuches
- Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7
- Neubau     An- oder Aufbau     Zweckänderung     Abbruch
- Umbau     Einbau     Wiederaufbau     Erneuerung Wasserleitung

**Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)**

Fassade -  
 Dach -  
 Fenster -

**Lage**

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname    Weieracker, Langacker, Mennrüti    Parzellen-Nr.    5006, ...,5037, 5036  
 Gebäudeversicherungs-Nr.    Koordinaten    2720565    /    1267629

auszufüllen



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

**Angaben zum Bauvorhaben**

Ausnutzungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ	BMZ	Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche	m <sup>2</sup>
Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm		[116 oder 416]	m <sup>3</sup>

**Kosten (zwingend auszufüllen)**

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF

**Gewünschte Anschlüsse**

<input type="checkbox"/> Wasser	<input type="checkbox"/> Elektrisch	Anschlusswert
<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne	
<input type="checkbox"/> Kanalisation	<input type="checkbox"/> Telefon	<input type="checkbox"/> Glasfasernetz

**Gewässerschutz**

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche Abwässer -

Dach-/ Sickerwasser -

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

Nein       Ja      Art

Menge      Liter  
kg

**Heizungsart**

<input type="checkbox"/> Keine	<input type="checkbox"/> Neu	<input type="checkbox"/> Bestehend
<input type="checkbox"/> Heizkessel	<input type="checkbox"/> Heizöl	
	<input type="checkbox"/> Erdgas	
	<input type="checkbox"/> Brennholz	
	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Erdwärmesonden	Anzahl      Tiefe
	<input type="checkbox"/> Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser	
	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		

**Zivilschutz**

Eigener Schutzraum       Keine Baupflicht       Ersatzbeitrag

Bemerkungen

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

### AnstösserInnen

<b>Nord</b>	Parz.-Nr. versch.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn
<b>Ost</b>	Parz.-Nr. versch.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn
<b>Süd</b>	Parz.-Nr. versch.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn
<b>West</b>	Parz.-Nr. versch.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn




### Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan)                               | <input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe                         |  |  |
| <input type="checkbox"/> Geschossgrundrisse   | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe       |  |  |
| <input type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne   | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) |  |  |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan  | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung                           |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baubeschrieb  | <input checked="" type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten           |  |  |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise  |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG   | <input type="checkbox"/> Formular EN-103                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 | <input type="checkbox"/> Formular EN-132 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis   | <input type="checkbox"/> Formular EN-104                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c   | <input type="checkbox"/> Formular EN-105                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 | <input type="checkbox"/> Formular EN-134 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c   | <input type="checkbox"/> Formular EN-110                              | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
|   |   |  | <input type="checkbox"/> Formular EN-TG  |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes)     |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren                         |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne   | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept                           |  |  |

Bauvisiere erstellt am \_\_\_\_\_ nach Rücksprache Bewilligungsbehörde

- 
- Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)  
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

 GesuchstellerIn <b>Regionalwasserversorgung Mittelthurgau - Süd Speersstrasse 10 9500 Wil</b> [Ort, Datum und Unterschrift]	 GrundeigentümerIn [Ort, Datum und Unterschrift]	 ProjektverfasserIn Heiden, 18.07.2023 [Ort, Datum und Unterschrift]
--	---	--

Durch Gemeindebehörde auszufüllen

### Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan

RRB / DBU-Nr. **54** vom **LW+StNb**  
Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per **07.07.06**

Bauzone  Nichtbauzone  Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

### Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

<input type="checkbox"/> Quartierplan	RRB-Nr.	vom
<input type="checkbox"/> Baulinienplan	RRB / DBU-Nr.	vom
<input type="checkbox"/> Gestaltungsplan	RRB / DBU-Nr.	vom
<input type="checkbox"/> Arealüberbauungsplan	RRB-Nr.	vom
<input type="checkbox"/>	RRB / DBU-Nr.	vom

### Lage an / in

<input type="checkbox"/> Nationalstrasse	<input type="checkbox"/> See / Weiher	<input type="checkbox"/> oberirdische Entwässerung
<input type="checkbox"/> Kantonsstrasse	<input checked="" type="checkbox"/> Bach / Kanal	<input type="checkbox"/> Wald
<input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestrasse	<input type="checkbox"/> Fluss	<input type="checkbox"/> Ufergehölz
<input checked="" type="checkbox"/> Flurstrasse	<input checked="" type="checkbox"/> Eindolung	<input type="checkbox"/> Hochspannungsleitung
<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)		<input type="checkbox"/> Gefahrengelände, -zone
<input checked="" type="checkbox"/> Fruchtfolgefläche (FFF)	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Bahnlinie

### Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom **08.09.2023** bis **27.09.2023**

Publikation im Amtsblatt vom

[Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

### Stellungnahme Gemeindebehörde

### Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname **STÄHEU, REBECCA**

Telefon **07116265815**

E-Mail **baunamt@bussnang.ch**

### Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]

# Deklaration Erdarbeiten

Dieses Formular ist nach § 51 PBV jedem Baugesuch beizulegen, bei dem Aushub oder Bodenaushub<sup>1</sup> anfällt, auch wenn dieser vor Ort verbleibt.

## Bauherrschaft

### Angaben zum Bauvorhaben

Adresse \_\_\_\_\_ PLZ/Ort \_\_\_\_\_  
 Politische Gemeinde \_\_\_\_\_ Parzelle Nr. \_\_\_\_\_  
 Landeskoordinaten \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### Volumenangaben<sup>1</sup>

Oberboden \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> und Unterboden \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> und Aushub \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>  
 davon verbleiben:  
 Oberboden \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> und Unterboden \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup> und Aushub \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>



1. Ist das Areal im Kataster der belasteten Standorte (KbS)<sup>2</sup> oder in der Hinweiskarte Bodenbelastungen (HKB)<sup>2</sup> eingetragen? Nein Ja
2. Ist für die Bauparzelle eine der nachstehenden Angaben zutreffend? Nein Ja  
 Frühere Auffüllung, die nicht in einem der unter Ziffer 1 genannten Verzeichnisse enthalten ist  
 Aktueller oder ehemaliger Betriebs- oder Unfallstandort, der nicht in einem der unter Ziff. 1 genannten Verzeichnisse enthalten ist  
 Frühere oder aktuelle Nutzung als Schreber-/Familiengarten oder Gärtnerei  
 Nahbereich (10 m) korrosionsgeschützter Metallkonstruktionen (Brücken, Masten, Tanks etc  
 Einsatz oder Ablagerung schadstoffhaltiger und/oder wassergefährdender Stoffe und Abfälle  
 Das Areal diente als Brandstelle resp. es gab einen Brandfall  
 Andere Belastungshinweise (z. B. aufgrund von Untersuchungen): \_\_\_\_\_
3. Ist erkennbar oder bekannt, dass das Material verschmutzt ist? Nein Ja  
 Es wurden Verfärbungen oder Gerüche festgestellt  
 Es gibt Stellen, an denen verfärbtes oder schlecht riechendes Wasser austritt
4. Befinden sich auf der Bauparzelle invasive Neophyten<sup>3</sup> oder problematische Ackerunkräuter?<sup>3</sup> Nein Ja
  - a) Welche Pflanzen kommen vor?  
 Asiatische Knötericharten (Reynoutria spp.)  
 Essigbaum (Rhus typhina)  
 Schmalblättriges Greiskraut (Senecio inaequidens)  
 Erdmandelgras  
 Andere invasive Neophyten: \_\_\_\_\_  
 unerwünschte Ackerkräuter (z. B. Ackerkratzdistel, giftige Kreuzkräuter)
  - b) Treten die Pflanzen innerhalb oder unmittelbar neben dem Bauvorhaben auf? Nein Ja  
**falls ja:** Bitte Übersichtsplan und Fotos mit Parzelle und Standort der invasiven Neophyten oder unerwünschten Ackerkräutern beilegen.

Durch Bauherrschaft auszufüllen

Ort/Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

### Gemeindebestätigung

Bauparzelle in KbS oder HKB eingetragen oder Problempflanzen vorhanden? Nein  Ja   
 KbS-Register-Nr.: \_\_\_\_\_ Belastungshinweis Boden: \_\_\_\_\_  
 Bemerkungen: \_\_\_\_\_  
 Ort/Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

### Deklaration bitte immer mit dem Baugesuch an die Baugesuchszentrale weiterleiten!

**Bestätigung Kanton** (Amt für Umwelt) Baugesuch-Nr. \_\_\_\_\_  
 Keine Belastungshinweise  
 bitte separate Stellungnahme(n) beachten  
 Bemerkungen: \_\_\_\_\_  
 Ort/Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

### Erläuterungen

Das Formular Deklaration für Erdarbeiten ist **jedem** Baugesuch beizulegen, bei dem Aushub<sup>1</sup> oder Bodenaushub<sup>1</sup> anfällt. Damit soll sichergestellt werden, dass verschmutztes Material ordnungsgemäss entsorgt wird und unbelastete Flächen nicht mit Abfällen oder Problempflanzen belastet werden.

- <sup>1</sup> Unter **Boden** versteht man die oberste Erdschicht, in der Pflanzen wachsen können, also den Oberboden (Humus) und den Unterboden (Stockerde, Mutterboden). In der Regel umfasst der Boden circa den obersten Meter. **Aushub** stammt dagegen aus dem unbelebten Untergrund. Die Unterscheidung der Begriffe ist wichtig, da für sie unterschiedliche Verordnungen gelten. Die Angaben dienen der kantonalen Abfallplanung.
- <sup>2</sup> Standorte, die mit Abfällen im Untergrund belastet sind, werden in einem öffentlichen **Kataster der belasteten Standorte (KbS)** geführt (siehe <https://geoinformation.tg.ch/thurgis/geotgch.html/1861>). Auskünfte können direkt beim AfU eingeholt werden. Hierzu ist eine Vollmacht des Grundeigentümers erforderlich (Formular siehe [www.umwelt.tg.ch](http://www.umwelt.tg.ch) > Abfall und Boden > Downloads Altlasten [Vollmacht-Einsichtnahme-KbS\\_HKB](http://www.umwelt.tg.ch/Vollmacht-Einsichtnahme-KbS_HKB)). Hinweise auf Belastungen des Bodens sind in der öffentlichen **Hinweiskarte Bodenbelastungen (HKB)** erfasst (siehe <https://geoinformation.tg.ch/thurgis/geotgch.html/1861>).
- <sup>3</sup> Unter invasiven **Neophyten** werden gebietsfremde Pflanzen verstanden, die sich auf problematische Weise verbreiten und dadurch Schäden verursachen können (siehe [www.umwelt.tg.ch/neobiota](http://www.umwelt.tg.ch/neobiota)). **Unerwünschte Ackerkräuter** können bei Bodenverschiebungen ebenfalls problematisch werden. In jeder Gemeinde gibt es eine **Ansprechperson** zum Thema Neophyten.

Dieses Formular kann unter [www.umwelt.tg.ch](http://www.umwelt.tg.ch) > Abfall und Boden > Boden > Downloads Boden heruntergeladen werden.

### Weitere Informationen

Amt für Umwelt, Verwaltungsgebäude Promenade, 8510 Frauenfeld  
 Tel.: 058 345 51 51 | Email: [umwelt.afu@tg.ch](mailto:umwelt.afu@tg.ch) | Website: [www.umwelt.tg.ch](http://www.umwelt.tg.ch) > Abfall und Boden > Boden

#### Rechtliche Grundlagen:

Bundesgesetz über den Umweltschutz (USG) und die darauf abgestützten Verordnungen: Verordnung über Belastungen des Bodens (VBBo); Altlasten-Verordnung (AltIV), Verordnung über die Vermeidung und Entsorgung von Abfällen (VVEA), Verordnung über den Schutz vor gefährlichen Stoffen und Zubereitungen (ChemV), Verordnung über den Umgang mit Organismen in der Umwelt (FrSV); Gesetz über die Abfallbewirtschaftung (Abfallgesetz) des Kantons Thurgau, Verordnung des Regierungsrates zum Planungs- und Baugesetz (PBV).



**Formular zur Begründung von Terrainveränderungen**

**Gemeinde**

**GesuchstellerIn**

Name, Vorname

Beruf

Strasse, Haus-Nr.

PLZ, Wohnort

Telefon Privat

Telefon Geschäft

Natel

E-Mail

**Zweck der Terrainveränderung** (Nutzungseinschränkungen, Bewirtschaftung, Fruchtbarkeit etc.)



**Beschreibung der Ausgangslage** (Befahrbarkeit, Gefälle, Fruchtbarkeit etc.)

**Fläche und Volumen der Terrainveränderung**

(Ausdehnung in m<sup>2</sup> und Festkubatur in m<sup>3</sup>)

m<sup>2</sup>

m<sup>3</sup>

**Wie werden die Flächen heute genutzt respektive bewirtschaftet?**

**Wie sollen die Flächen nach der Terrainveränderung während den nächsten 10 Jahren genutzt respektive bewirtschaftet werden?**

**Herkunft des verwendeten Boden- und Aushubmaterials?**



**Wo wird allfällig überschüssiges Boden- und Aushubmaterial entsorgt?**

**Wie lange dauert die Ausführung der Terrainveränderung?**

**Wird die Terrainveränderung in mehrere Etappen gegliedert? (Wenn ja, in welche?)**

**Wer führt die Terrainveränderung aus? (Firma mit Adresse und Ansprechperson)**

**Sind Drainageleitungen von der Terrainveränderung betroffen? (Falls ja, so sind diese in den Plänen einzutragen und Angaben zu deren Funktionsfähigkeit zu machen.)**

**Sind offene oder eingedolte Gewässer respektive sonstige Meteorwasserleitungen von der Terrainveränderung betroffen oder in der nächsten Umgebung vorhanden?**

**Angaben zur Ausführung und zum Aufbau des neuen Bodens: Wie werden die Bodenmaterialien abgetragen, zwischengelagert und wieder eingebaut? Welche Schichtmächtigkeiten und Schichtabfolgen (Unter- und Oberboden) werden angestrebt?**

**Weitere Bemerkungen**

**Ort, Datum**

**Unterschrift**