

Baubeschreibung

Umbau EFH

Fatzenloo
9565 Oppikon

A BAUOBJEKT

Das bestehende Wohnhaus besteht aus einem Kellergeschoss, zwei Obergeschosse und einem Estrich

Im Untergeschoss wird es keine Umbauarbeiten geben.

Im Erdgeschoss wird die Küche zum Wohnzimmer geöffnet, es gibt eine neue Küche und das Bad wird saniert. Das Fenster vom Wohnzimmer in Richtung Westen wird zu einer Hebeschiebtür vergrößert. Aussenwände werden nur gestrichen.

Im Obergeschoss wird die Raumeinteilung leicht angepasst, das Bad wird saniert. Die zwei Giebelwände werden nach aussen aufgedämmt, die bestehende vertikale Schalung wird wieder mit neuen vertikal Schalung ersetzt.

Der Estrich bleibt im Bestand.

Das Dach wird aussen aufgedämmt, die Ziegel kommen wieder gleich.

B BAUSTOFFE UND KONSTRUKTION

Wände

Erdgeschoss Zweischalenmauerwerk im Bestand

Obergeschoss Aussenwände in Holzbauweise im Bestand, aussen mit neu mit zusätzlicher Wärmedämmung und neuer Fassade

Dachaufbau

Satteldach innen mit Täfer Bekleidung Bestand

Ziegeleindeckung Rot-braun, Blecharbeiten in Kupfer Bestand

C Haustechnik

Heizung

Heizung Bestand im Untergeschoss. In allen beheizten Räumen der Wohnungen Fussbodenheizung.

D AUSBAU

Fenster- und Fenstertürelemente

Neue Fenster- und Fenstertürelemente mit dreifacher Verglasung in Kunststoff Farbe weiss

Fensterläden

Es werden keine Fensterläden montiert

Storen

Textilscreen, bei allen Fenstern mit Elektroantrieb
Im Erdgeschoss mit aufgesetzte Storen kästen.

Türen

Hauseingangstüre in aus Holzwerkstoff oder Aluminium.

Aussenwandbekleidung

Aussenwände EG verputzt

Aussenwände OG neue vertikale Schalung, vorvergraut