

## BAUBESCHRIEB GROB

BASIS: Bauprojekt 29.08.2025

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Bodenplatte</b>        | massiv in Ortbeton armiert auf Magerbeton, Monobeton  |
| <b>Deckenkonstruktion</b> | sämtliche Decken massiv in Ortbeton, armiert  |
| <b>Aussenwände</b>        | UG massiv in Ortbeton,<br>EG-DG massiv in Backstein oder Ortbeton armiert, gemäss Statik  |
| <b>Innenwände</b>         | UG massiv in Ortbeton armiert oder mit Kalksandstein<br>EG-DG massiv in Ortbeton armiert oder mit Backstein                       |
| <b>Treppen</b>            | massiv in Ortbeton armiert  |
| <b>Balkone</b>            | massiv in Ortbeton armiert  |
| <b>Dachkonstruktion</b>   | Dachstuhl und Quergiebel in Holz gedämmt, Ausführung als Warmdach   |
| <b>Fenster</b>            | Kunststofffenster foliert, 3-fach Verglasung, gemäss Farbkonzept und Energienachweis<br>Einhandbedienung mit Dreh-Kipp-Beschlag   |
| <b>Aussentüren</b>        | Metall-Glaskonstruktion, einbrennlackiert, gemäss Farbkonzept   |
| <b>Dacheindeckung</b>     | Dacheindeckung mit Tonziegel gemäss Farbkonzept<br>PV-Module black gemäss Energienachweis   |
| <b>Spengler</b>           | Dachrinnen, Abläufe und Abdeckbleche in Uginox  |
| <b>Fassade</b>            | EG: Auswärmesdämmung in Steinwolle verputzt, gemäss Farbkonzept<br>OG-DG: Hinterlüftete Holzschalung vertikal, gemäss Farbkonzept |
| <b>Storen</b>             | Verbundraffstoren elektrisch, gemäss Farbkonzept  |
| <b>Sonnenschutz</b>       | Knickarmmarkisen mit Kurbel, gemäss Farbkonzept   |
| <b>Wärmeerzeugung</b>     | Wärmepumpe mit Erdsondenbohrungen, PV-Anlage auf Satteldach   |
| <b>Wärmeverteilung</b>    | Fussbodenheizung  |
| <b>Aufzug</b>             | 4 Personenlift von UG-DG, behindertengerecht  |
| <b>Metallbauarbeiten</b>  | Geländer, Absturzsicherungen, Briefkastenanlage gemäss Farbkonzept  |
| <b>Innentüren</b>         | Wohnungseingangstüren Rahmentüre in Holz EI 30<br>Innentüren als Stahlzargen, Röhrenspann   |

### Eigentümer /Bauherr

SKH Immobilien AG  
Weinfelderstrasse 17, 9517 Mettlen

### Projektverfasser

move2 Architektur  
Riedernstrasse 21, 9230 Flawil