

## Baubeschrieb

### Ersatz der Altenwohnung Nr. 31

#### Familie Hans + Madeleine Engeli in Warth-Friltschen

- Baubeschrieb:
  - Keller: Ortbeton
  - Kellerdecke und Balkon: Ortbeton
  - Fassade: Holzschalung vorvergraut
  - Fenster Kunststoff antrazit
  - Balkongeländer: Stahl antrazit matt
  - Ziegel Braun
  - Dachrinne: Chromstahl
  - Umgebung: Gras/Wiese/ Acker
  - Carport: Flachdach mit Substrat begrünt.
  - Heizung: Bezug ab Wärmeverbund Schnitzelheizung
  -
  
- Zufahrt und Parkfelder: sind im Grundriss ersichtlich. Ausserdem sind verschiedene und genügend Hausplätze (31,32,142) und befestigte Gebäudezufahrten auf dem Hofareal für Besucherparkplätze
  
- Fassadenflucht sind ersichtlich im Plan Fassaden/Schnitt mit den nötigen Vermassungen
  
- Die Umgebungsgestaltung (Parkfelder) ist im Fassadenplan ersichtlich und wird ohne Rasen und Garten gestaltet um möglichst wenig FFF zu beanspruchen.
  
- Die Kanalisation ist im Grundrissplan dunkelrot Schmutzwasser neu und hellrot Schmutzwasser alt eingezeichnet. Nördlich des Hauses Nr. 142 befindet sich ein Pumpenschacht. Dieser ist mit einer Ueberwachung ausgerüstet. Mittels PN 63 wird das Abwasser in die Jauchgrube abgeleitet seit 1996. Der Neubau für 2 Personen wird ebenfalls in den bestehenden Pumenschacht eingeleitet. Die Güllengrube befindet sich unter dem Gebäude Nr.126 (mit gleichem Grundeigentümer) siehe Situationsplan