

Projektänderung II zum Baugesuch 22.02-10

Aufhebung Projektänderung I Baugesuch 23.06-39

Mehrfamilienhäuser Schönholzerswilerstrasse CH-9517 Mettlen TG

Kurzbeschreibung der Änderungen gegenüber dem bestehendem Baugesuch vom September 2023:

Allgemein:

- Unterteilung der Parzelle in zwei Einheiten/Parzellen (Parzellen Neu: 3116 / 3408)

Umgebung:

- Kleinere Anpassung in der Wegführung (Aussenwege)
- Zusätzliche Aussenparkfelder für Auto und Velo gem. Vorgaben
- Quadersteinmauer im Bereich der Nordwestlichen Parzellenecke (max. 1m)

Grundrisse:

- Haus A: Im Erd- und Obergeschoss neu 2 x 2.5-Zimmer Wohnungen anstelle von 1 x 4.5-Zimmer Wohnung
- Haus B: Im Erdgeschoss neu 3 x Studios/Kleinwohnungen anstelle von 1 x 4.5-Zimmer Wohnung
- Haus B: Im Obergeschoss neu 2 x 2.5-Zimmer Wohnungen anstelle von 1 x 4.5-Zimmer Wohnung
- Verzicht auf aussenliegende Windfänge gegen Norden
- Anordnung und Anzahl der Parkplätze
- Reorganisation Keller- und Nebenräume
- Zusätzliche Technikzentrale im Untergeschoss von Haus A
- Diverse kleinere Anpassungen bei Nasszellen und Raumeinteilungen

Fassade:

- Offene, gedeckte Balkone an den Westfassaden
- Aussenzugang für die Kleinwohnungen Haus B
- Vereinfachung der Balkonkonstruktion
- Einzelne Korrekturen bzgl. Lage und Grösse der Fenster

Wohnungsspiegel

Haus A

Geschoss	Wohnung	Lage	Wohnfläche (HNF)
Erdgeschoss	2.5-Zimmer Wohnung	Südwest	62.5m ²
	2.5-Zimmer Wohnung	Nordwest	59.5m ²
	3.5-Zimmer Wohnung	Süd	94.5m ²
	4.5-Zimmer Wohnung	Ost	124.5m ²
Obergeschoss	2.5-Zimmer Wohnung	Südwest	62.5m ²
	2.5-Zimmer Wohnung	Nordwest	59.5m ²
	3.5-Zimmer Wohnung	Süd	94.5m ²
	4.5-Zimmer Wohnung	Ost	124.5m ²
Dachgeschoss	4.5-Zimmer Wohnung	West	117.0m ²
	2.5-Zimmer Wohnung	Süd	68.5m ²
	4.5-Zimmer Wohnung	Ost	120.5m ²

Haus B

Geschoss	Wohnung	Lage	Wohnfläche (HNF)
Erdgeschoss	1.5-Zimmer Wohnung	Südwest	41.0m ²
	1.5-Zimmer Wohnung	West	34.0m ²
	1.5-Zimmer Wohnung	Nordwest	35.5m ²
	3.5-Zimmer Wohnung	Süd	97.0m ²
	4.5-Zimmer Wohnung	Ost	124.5m ²
Obergeschoss	2.5-Zimmer Wohnung	Südwest	55.5m ²
	2.5-Zimmer Wohnung	Nordwest	57.5m ²
	3.5-Zimmer Wohnung	Süd	97.0m ²
	4.5-Zimmer Wohnung	Ost	124.5m ²
Dachgeschoss	3.5-Zimmer Wohnung	West	117.0m ²
	2.5-Zimmer Wohnung	Süd	66.5m ²
	3.5-Zimmer Wohnung	Ost	120.5m ²