



AUFLAGE EINER BAUEINGABE

- Baugesuch Nr.** 22.11-80
- Bauherr:** Amman Claudia
Mettlenstrasse 9
9565 Rothenhausen
- Bauvorhaben:** Neue Heizung; Luft-Wasser Wärmepumpe
- Projektverfasser:** Brenner + Jöhr Holzbau GmbH
Rebenäcker 2
8564 Engwilen
- Parz. Nr. / Ort:** 7012 / Rothenhausen
- Auflagefrist:** 02.12.2022 bis 21.12.2022
- Auflageort:** Bauamt / Gemeindeverwaltung
Schulstrasse 1, 9565 Bussnang
oder Homepage www.bussnang.ch

Detailangaben und nötige Betriebsdaten sind nur im Auflosedossier auf der Gemeindeverwaltung einsehbar.

Einsprache:

Während der Auflagefrist kann jedermann der ein schutzwürdiges Interesse hat, öffentlich- sowie privatrechtlich Einsprache gegen das Bauvorhaben erheben.

Einsprachen haben eine Begründung und einen Antrag zu enthalten und sind schriftlich an den **Gemeinderat** der Politischen Gemeinde Bussnang einzureichen.



[Stempel / Notizen Gemeinde]

[Stempel / Notizen Kanton]

Gesuchformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

Baugesuch
 Bauanfrage
 Vorentscheid
 Konzession / WNG-Bewilligung

Gemeinde Bussnang

GesuchstellerIn (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname Ammann, Claudia
 Strasse, Haus-Nr. Mettlenstrasse 9 Beruf
 PLZ, Wohnort 9565 Rothenhausen E-Mail
 Telefon Privat Telefon Geschäft

GrundigentümerIn

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname Huber, Marie Anna / Huber, Angelika/Ammann, Claudia
 Strasse, Haus-Nr. Hauptstrasse 25
 PLZ, Wohnort 8561 Ottoberg E-Mail
 Telefon Privat Telefon Geschäft

ProjektverfasserIn

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname Brenner + Jöhr Holzbau GmbH/Brenner, Stefan
 Strasse, Haus-Nr. Rebenacker 2
 PLZ, Wohnort 8564 Engwilen E-Mail
 Telefon Privat Telefon Geschäft

Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

Was Neue Heizung Luft-Wasser Wärmepumpe/Einbau Photovoltaikanlage

 Änderung eines schon bewilligten Gesuches
 Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7
 Neubau An- oder Aufbau Zweckänderung Abbruch
 Umbau Einbau Wiederaufbau

Kurzbeschrieb (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade

 Dach

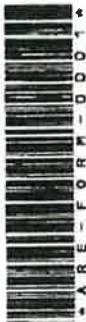
 Fenster

Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname Mettlenstrasse 5,7 Parzellen-Nr. 7012
 Gebäudeversicherungs-Nr. 159.27 Koordinaten 2'725'247 / 1'267'833

auszufüllen

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt
AZ / GFZ BMZ Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche m²
Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm [116 oder 416] m³

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF

Gewünschte Anschlüsse

Wasser Elektrisch Anschlusswert
 Gas Gemeinschaftsantenne
 Kanalisation Telefon Glasfasernetz

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche
Abwässer

Dach-/
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

Nein Ja Art

Menge Liter
kg

Heizungsart

Keine Neu Bestehend
 Heizkessel Heizöl
 Erdgas
 Brennholz

 Wärmepumpe Erdwärmesonden Anzahl Tiefe
 Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser

Zivilschutz

Eigener Schutzraum Keine Baupflicht Ersatzbeitrag
Bemerkungen

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

AnstösserInnen

Nord	Parz.-Nr. 7011	EigentümerIn	Andreas Matthias Schlegel Yvonne Schlegel
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Ost	Parz.-Nr. 7013	EigentümerIn	Claudia Ammann Mark Ammann
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Süd	Parz.-Nr. 7016	EigentümerIn	Staat Thurgau
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
West	Parz.-Nr. 7011	EigentümerIn	Andreas Matthias Schlegel Yvonne Schlegel
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	

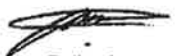

Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan) | <input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe |
| <input type="checkbox"/> Geschossgrundrisse | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe |
| <input type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne | <input checked="" type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung |
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb | <input type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten |
| <input checked="" type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Hauptformular TG | <input checked="" type="checkbox"/> Formular EN-103 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis | <input type="checkbox"/> Formular EN-104 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-105 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-110 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-111 | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-113 | <input checked="" type="checkbox"/> Formular EN-120 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-121 | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-132 | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-134 | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-TGL | |
- Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer
- Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes)
- Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren
- Brandschutzpläne Brandschutzkonzept

Bauvisiere erstellt am

-
- Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

<p>GesuchstellerIn</p>  <p>Rothenhausen, 10.10.2022 [Ort, Datum und Unterschrift]</p>	<p>GrundeigentümerIn</p>  <p>Rothenhausen, 10.10.2022 [Ort, Datum und Unterschrift]</p>	<p>ProjektverfasserIn</p>  <p>Rothenhausen, 10.10.2022 [Ort, Datum und Unterschrift]</p>
--	---	---

Durch Gemeindebehörde auszufüllen

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan

RRB / DBU-Nr. vom

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per

- Bauzone Nichtbauzone Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

- | | | |
|---|---------------|-----|
| <input type="checkbox"/> Quartierplan | RRB-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Baulinienplan | RRB / DBU-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Gestaltungsplan | RRB / DBU-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Arealüberbauungsplan | RRB-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> | RRB / DBU-Nr. | vom |

Lage an / In

- | | | |
|---|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Nationalstrasse | <input type="checkbox"/> See / Weiher | <input type="checkbox"/> oberirdische Entwässerung |
| <input type="checkbox"/> Kantonsstrasse | <input type="checkbox"/> Bach / Kanal | <input type="checkbox"/> Wald |
| <input type="checkbox"/> Gemeindestrasse | <input type="checkbox"/> Fluss | <input type="checkbox"/> Ufergehölz |
| <input type="checkbox"/> Flurstrasse | <input type="checkbox"/> Eindolung | <input type="checkbox"/> Hochspannungsleitung |
| <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3) | | <input type="checkbox"/> Gefahrengelände, -zone |
| <input type="checkbox"/> Fruchtfolgefläche (FFF) m ² | | <input type="checkbox"/> Bahnlinie |

Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom bis

Publikation im Amtsblatt vom [Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde

Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname

Telefon

E-Mail

Angaben des / der Gesuchstellerin / Projektverfasserin wurden überprüft

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]