

# Vorläufige Baubeschreibung

## Stöckli Neubau

Fatzenloo  
9565 Oppikon

### A BAUOBJEKT

Das Wohnhaus besteht aus Kellergeschoss und einem Erdgeschoss und einem Teil ausgebauten Dachgeschoss. Der Haupteingang befindet sich im Norden vom Erdgeschoss. Im Untergeschoss gibt einen zusätzlichen Eingang, welcher als Dreckschleuse dient.

### B BAUSTOFFE UND KONSTRUKTION

#### Fundamente

Fundamentplatte als Stahlbetonkonstruktion mit konstruktiver Bewehrung.

#### Wände

Kelleraussenwände in Stahlbeton, Kellerinnenwände und Wände über Terrain in Holzbauweise.

#### Decken

Geschossdecken mit Vollholzdecken mit schwimmendem Estrich.

#### Treppen

Treppe von Keller zum Erdgeschoss in Holzbauweise mit Plattenbelag.  
Erdgeschoss bis Dachgeschoss mit Massivholz Treppen.

#### Dachaufbau

Satteldach innen mit Täfer Bekleidung.  
Ziegeleindeckung Rot-braun, Blecharbeiten in Kupfer oder Titanzink.

### C HAUSTECHNIK

#### Heizung

Heizung Bestand in Betriebsleiterhaus. In allen beheizten Räumen der Wohnungen Fussbodenheizung. Im Bad wird zusätzlich ein Heizkörper als Handtuchtrockner angebracht.

#### Sanitär

Wasserversorgung durch das gemeindeeigene Wasserversorgungsnetz.

**D AUSBAU****Sanitäreinrichtung****Im Keller**

- Grosser Spühltrog in der Dreckschleuse
- Waschmaschine

**Im Bad EG**

- WC mit Unterputz-Spülkasten
- Waschtische aus Porzellan
- Acryl-Duschwanne
- Handtuchhalter, WC-Papierhalter

**Im Bad DG**

- WC mit Unterputz-Spülkasten
- Waschtische aus Porzellan
- Handtuchhalter, WC-Papierhalter

**Fenster- und Fenstertürelemente**

Fenster- und Fenstertürelemente mit dreifach Verglasung in Kunststoff Farbe weiss

**Lamellenstoren**

Lamellenstoren, bei allen Fenstern mit Elektroantrieb, Farbe anthrazit oder grau

**Türen**

Hauseingangstüre in aus Holzwerkstoff oder Aluminium.

Zimmertüren als Zagentüren weiss.

**Aussenwandbekleidung**

Alle Aussenwände EG und DG mit hinterlüfteter Fassadenschiefer «Eternit», in grauem Farbton.  
Untergeschoss Aussenwände hellgrau gestrichen.